

TIKOS
településrendezési eszközeinek
módosítása az R76 gyorsút
M7 - Keszthely közötti szakasz
megvalósítása érdekében

II. kötet
Jóváhagyásra kerülő
munkarész

Településszerkezeti terv módosítása
Államigazgatási egyeztetési dokumentáció


2016. november hó

Megbízó: UVATERV Zártkörűen Működő Részvénytársaság
H-1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.


Tervezők: Bonum Via Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.
Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt.

TERVEZŐK NÉVSORA, ALÁÍRÓLAP

Szabóné Pányi Zsuzsanna
vezető településrendező tervező


- Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt.
TT-1-13-0404

Ajtay Szilárd
közlekedéstervező


- Bonum Via Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.
SZKö, Tkö - 01-15627

TARTALOMJEGYZÉK

II. KÖTET

Borítólap
Tervezők névsora
Tartalomjegyzék

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Szöveges munkarész

Határozati javaslat

Szöveges melléklet

Módosított leírás, 2016

Rajzi melléklet

Tikos község Településrendezési eszközeinek módosítása, 2016

T-1-M/2016 Módosított Településszerkezeti Terv M=1:4.000

HATÁROZATI JAVASLAT

Tikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) sz. kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

- 1) Jóváhagyja a „Tikos község Településrendezési eszközeinek módosítása, 2016 – Módosított Településszerkezeti Terv” című, T-1-M/2016 jelű (M=1:4.000-es méretarányú), jelen határozat rajzi mellékletét képező tervet és a szöveges mellékletet képező „Módosított leírás Tikos község településszerkezeti tervéhez, 2016.” című dokumentumot.
- 2) Úgy dönt, hogy a 45/2005. (IX.28.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terven a jelen határozat rajzi mellékletét képező T-1-M/2016 jelű tervlapon jelöltek szerint az alábbi módosításokat hajtja végre:
 - a tervezett R76 gyorsút települést érintő csomóponti ágai (csomóponti útsatlakozások módosított nyomvonalai) beillesztésre kerülnek a Településszerkezeti tervbe;
 - az elkészült kisajátítási tervek alapján a csomóponti útsatlakozások területe közúti közlekedési területbe kerül;
 - a gyorsút közúti közlekedési területével határos területfelhasználási egységek területe a közlekedési terület határához igazodóan kerül meghatározásra;
 - a tervezett mezőgazdasági feltáró útszakasz nyomvonala feltüntetésre kerül;
 - a tervezett kerékpárút nyomvonala feltüntetésre kerül;
 - adatszolgáltatás alapján feltüntetésre kerül az erdőtelepítésre elsődlegesen és másodlagosan javasolt terület határa is.
- 3) Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás következtében a település biológiai aktivitásérték egyenlege nem változik.
- 4) Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás következtében a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó eltérési lehetőségei változatlanul megmaradnak.
- 5) Úgy dönt, hogy a 45/2005. (IX.28.) Kt. számú határozattal jóváhagyott T-1 jelű Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területen a „Tikos község Településrendezési eszközeinek módosítása, 2016 – Módosított Településszerkezeti Terv” című, T-1-M/2016 jelű (M=1:4.000-es méretarányú) terv lép.
- 6) Felkéri a jegyzőt, hogy a Módosított Településszerkezeti Terv alapján a Módosított Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.
- 7) Jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Tikos, 2017.....

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Török Csilla
jegyző

Kónya László
polgármester

Tikos község településszerkezeti tervéhez, 2016.

Előzmények:

Tikos község településszerkezeti terve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK.) előírásai alapján készült. A terv tartalmazza a 2000. évi CXII. számú törvény előírásait is, amely a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balaton Területrendezési Szabályzat megállapításáról szól.

E rendelkezések szerint az önkormányzat elkészítette és a község képviselő testülete 29/2004. (V.28.) számú határozatával jóváhagyta a *településfejlesztési koncepciót*, amely foglalkozik a település jellegével, szerepével, a fejlesztést befolyásoló gazdasági háttérrel, a népesség alakulásával, foglalkoztatási, munkaellátási körülményekkel. Feltárta a település szerkezetét és környezetét, meghatározta a fejlesztéssel kapcsolatos főbb feladatokat, a lakásépítés, szabadidő eltöltés, idegenforgalom, intézményellátás körét és a zöldövezeti fejlesztéseket. Számba vette az infrastrukturális fejlesztési igényeket és foglalkozott a táji és épített környezet védelmével, feltárta a regionális összefüggéseket, és a külterületi fejlesztési szempontokat.

Településrendezési tervi előzmények:

A község korábbi településrendezési tervét és Helyi Építési Szabályzatát a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Területrendezési Társulása készítette 1997 évben, amelyet a község képviselő testületé 3/1998. (III.26.) rendeletével hagyott jóvá. A terv az 1997. évi LXXVIII. törvény előírása alapján készült, így jelenleg is hatályos, a terv módosítása a Balatoni Törvény miatt szükséges.

Regionális összefüggések:

A regionális összefüggések körében Somogy Megye Területrendezési Terve (továbbiakban SMTT) az irányadó. Ennek alapján Tikos község a KSH Statisztikai Kistérségek körében és a Kistérségi Társulások körében Marcalihoz sorolt. A 244/2003. (XII.18.) Korm. rend. - amely a kistérségek megállapításáról, lehatárolásáról és megváltoztatásának rendjéről szól - a községet a Marcali kistérséghez sorolja. A megye településrendszer hierarchiájában falunak jelölt.

A regionális összefüggések vizsgálatakor figyelembe kell venni a 2000. évi CXII. törvényt, amely a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (BKÜTT) elfogadásáról és a Balaton Területrendezési Szabályzat (BTSZ) megállapításáról szól.

A SMTT népességi prognosztizációjában 2020-ra 0-20 %-os népességfogyás található.

A természeti érzékenység szempontjából a község egész területe érzékenynek minősül

A mezőgazdasági termőtalajok közül a szántók, 12-17 AK gyenge minőségűek.

A község igazgatási területének nyugati és északkeleti része meglévő erdőterület. A meglévő nyugati erdők bővítését nyugati irányban javasolja a területrendezési terv.

A földhasználati rendszer a védett területeken kívül külterjes (extenzív) szántóterület.

A község nyugati erdőterülete természetvédelemre javasolt terület, az északkeleti részen ökológiai folyosó jelölt.

A község beépített területétől nyugatra és a keleti igazgatási határnál tájsebeket jelöl a terv*.

A nemzetközi ökológiai hálózatok körébe a nyugati erdőterület folyamatos folyosóként van nyilvántartva.

A beépített terület és attól nyugatra lévő területrészt a felszín alatti vízbázis védelmi terület.

Az egész igazgatási terület felszíni vizek szennyezésére érzékeny vízgyűjtő területnek minősül.

Közlekedési rendszereknél a belterület északnyugati részen érinti a település igazgatási területét az M7 autópálya, annak csomópontja Hollád község területére esik.

A vízellátás önálló hálózatot jelöl vízkivételi művel és tározóval.

A szennyvíz-elvezetés a szomszédos községekkel együtt a Somogysámson község területén lévő kistérségi tisztító telephez csatlakozik.

Az igazgatási területen nagyközép nyomású gázvezeték halad át. (Lásd: melléklet)

A BKÜTT területre vonatkozó előírásai a következők:

Az igazgatási terület nyugati erdősült területe V-2 védelemre javasolt övezet, északkeleti irányban V-3-as ökológiai hálózat által érintett terület jelölt.

A ~~tervezett~~ M7-es ~~útjától~~ autópályától északnyugatra lévő terület T-1-es tájképvédelmi területnek minősített.

Felszíni szennyezettség szempontjából a terület északkeleti kiserése SZ-3-as kevésbé érzékeny terület, az igazgatási terület további része pedig SZ-1-es fokozottan érzékeny terület.

A közlekedési és közmű javaslatok az SMTT-vel megegyezők.

A külterületi terület-felhasználásra az erdő és erdősítésre javasolt területeken kívül általános árutermelő M-1-es terület-felhasználást javasol a terv.

A település története:

A székesfehérvári káptalan oklevele először 1254-ben Tikus néven, majd 1299-ben Tykos alakban említi a községet. A XIV. században Fejéregy házi György birtokában volt. 1368-ban férfi örökös híján a leányára szállt, ugyanis I. Lajos király Fejéregyházi György leányának, Katics asszonynak adományozta. Ebben a században még három hasonló nevű települést találunk egymás mellett. Az 1417-es évben a Közép-Tikos helységben lévő Sávolyi Gyöke család birtokait Anthymus fiának, Jánosnak adományozták. 1474-ben Véssey Miklós zálogosított el részeket Alsó-Tikos helységben. Ekkor Alsó- és Közép-Tikos Szenyér várának tartozékai között szerepelt, Bár falúval együtt egészen 1566-ig. 1484-ben Szobi Péter fia, Mihály itteni birtokrészeit Batthyány Boldizsár kőszegi kapitánynak és Gerebeni Hermán fia Lászlónak zálogosította el. 1480-ban Berzenczei Sandrin pert indított Közép-Tikos miatt Páti Török Kocsárd ellen. 1486-ban Mátyás király Páti Török Kocsárd birtokait Tolnai Bornemissza Jánosnak adományozta, de az előbbi közbejárására a birtok fele visszakerült a korábbi tulajdonoshoz. 1496-ban fordul elő Hollád- Tikos neve, amely akkor a Tóti Lengyel család birtoka volt. Az 1536 évi adólajstromban két ilyen nevű községet is találhatók: Tikos és Hollád az esztergomi káptalan, míg Kápolnás-Tikos Véssey László és Gáspár birtoka volt.

Az 1550-es adólajstrom szerint a Lengyel Boldizsár tulajdonában lévő Közép-Tikos elpusztult, a Véssey László birtokolta Alsó-Tikos lakói elmenekültek. Hollád-Tikos Wárdai Zsigmond birtokában volt. Az 1660-as évben már csak egy Tikos fordul elő, amely a szigligeti várhoz tartozott, mert a hódoltság évtizedeiben Alsó- és Közép-Tikos a hódoltság ideje alatt kipusztult. E községben ugyanakkor 53 házban 345 római katolikus élt. A törökök kiűzése után ismét két Tikos névvel találkozunk, amelyek a Festetics illetve a Bakó családok birtokában voltak. 1767-ben mindkét Tikos Festetics Kristófé, 1776-ban Festetics Pálé, 1835-ben gróf Festetics Lászlóé volt. A XIX-ik században egyesült a két falú, és ekkor épült a katolikus iskola is. Ebben az időben Festetics Taszilótól Nemestóty György bérelte a birtokot 1933-ig.

A község földrajzi viszonyai:

A község a Kis-Balaton délnyugati csücskétől délre fekszi. A 7-es főútról közelíthető meg. Vasútállomása nincs, legközelebbi vasúti kapcsolata Balatonszentgyörgyön van.

Holláddal és Szegerdővel közvetlen szomszédos kis község.

Az igazgatási terület síknak mondható, csak enyhén domborzatos. A község belterülete az igazgatási terület déli részén van. A nyugati és északkeleti részen erdők borítják.

A község belterülete: 13 HA
külterülete: 322 HA
összesen: 335 HA

A település jellege, szerepköre és szerkezete:

A település szerepkörét az SMTT határozza meg és falunak minősíti. Ez az jelenti, hogy elsősorban a község lakosságának az alapellátást kell biztosítani. Kapcsolatai elsősorban Balatonszentgyörgy irányába a 7-es úton keresztül és a szomszédos Hollád és Szegerdő irányában vannak.

A település szerkezete középkori eredetűre utalva halmaz településnek minősíthető, amelyen a lakóépületek fésűs beépítésűek.

A településszerkezet különlegessége, hogy „Kistikos” belterülete Szegerdő községhez csatlakozik, - az igazgatási terület délnyugati részén - és elszakad Tikos belterületétől.

A településszerkezet fejlesztése a kialakult adottságokhoz igazodóan lehetséges.

A településszerkezet kialakítása és a területfelhasználási javaslat:

A településszerkezeti terv a község kialakult adottságaira alapozódik és határozza meg a fejlesztési irányokat.

A településfejlesztési koncepcióban is rögzítettek alapján tehát a településszerkezeti terv az alábbi főbb terület-felhasználással és fejlesztésekkel számol:

- A helyi lakosság részére a lakásépítés feltételeinek megteremtése.
- Az idegenforgalomból adódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó, turisztikai ellátás létesítményeinek a terület biztosítása.
- A mezőgazdasági területek gazdaságos műveléséhez szükséges infrastruktúra és létesítményi háttér megvalósításának elősegítése.
- A közlekedési rendszerben a meglévő utak felújítása, fenntartása ~~mellett az M7-es út községet érintő szakaszának és esomópontjának a kiépítése.~~
- A természeti és építészeti értékek feltárása és megőrzése.

A népességgel kapcsolatos adatokat a településfejlesztési koncepció bemutatta.

Az általános helyzettől eltérően a községben a természetes szaporulat pozitív szám, amely elsősorban annak köszönhető, hogy a lakosság körében a három gyermek a meghatározó. E mellett azonban a kedvező adatokat a népesség etnikai összetétele is befolyásolja. A községből az elvándorlási folyamat az utolsó évtizedben kis mértékben csökkent. A bevándorló illetve a beköltöző német ajkú új lakosoknak azonban negatív tapasztalatai is vannak.

A SMTT távlati becslése alapján a népesség száma 2020-ra a jelenlegi szám 0-20 %-kal csökken, e miatt a község a népességcsökkenés szempontjából az érzékeny települések közé sorolt. Ez azt jelenti, hogy a lakóterületek fejlesztésénél elsősorban a minőségi fejlesztési igényekből kell kiindulni.

A fejlesztés hatásai a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazódtak, ennek területi összefüggéseit az egyes fejezetek tartalmazzák.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

A beépítésre szánt területek a belterületen belül alakultak ki, és ezen belül további lakásépítés csak néhány „foghíjas” telken lehetséges. Ezért a belterület északkeleti részén, a meglévő beépítéshez jól kapcsolódóan tervezett lakóterületi bővítés a meglévő belterületi kerteknél és belterületi bevonással.

Belterületi bevonásra tervezett területek:

Lakóterület céljára:

Iskola utcából keletre nyíló út mentén: 1,4 HA

Belterület és beép. szánt terület növekmény kivonással: $1,4 : 0,13 = 10,76 \%$

Lakóterületek (L):

A községben a jelenlegi lakások száma 53 db. A koncepció 10- 12 db lakótelek biztosítását tartja szükségesnek. Ezek a fenti belterület bevonással és az azzal szemben lévő belterületi kertek területén az alábbiak szerint elégíthetők ki:

1. / Belterületi kerteken:	4	db
<u>/ Belterületi bevonással</u>		<u>8 db</u>
összesen		12 db

Vegyes területek (Vt) ill. (Vk):

Vegyes területek a község központjában alakultak ki. A polgármesteri hivatal, orvosi rendelő és a környezetükben lévő lakóházak településközpont vegyes (Vt), a szemben lévő üzlet területe pedig központi vegyes (Vk) kategóriába sorolt.

Különleges területek (Kt):

A különleges területek körébe a temető (Kt) sorolt, amely az M7-es autópálya mellett helyezkedik el rendezett körülmények között. Területi bővítése nem szükséges.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési és közmű területek (KÖU, KÖ):

A közlekedési és közmű területeket a szerkezeti terv jelöli, szabályozásukra a helyi építési szabályrendeletben kerül sor. A szerkezeti tervi megoldásokat a közlekedés és közmű fejezetek tartalmazzák.

A közúti közlekedés körében az M7-es út autópálya község területén áthaladó szakasza a legjelentősebb meglévő infrastruktúra-elem, amelynek építése a terv készítése időpontjában folyamatban van. Rövid távú időszakban tervezett az R76 gyorsút megvalósítása M7 (Holládi csomópont) - Keszthely (-Zalaegerszeg) között, amivel Balatonszentgyörgy-Hollád-Tikos térsége fontos közlekedési csomóponttá válik. Az új gyorsforgalmi útkapcsolat Holládi (kezdő) csomópontjának csomóponti ágai (csatlakozó utak nyomvonal-korrektíói) minimális mértékben érintik Tikos közigazgatási területét.

A település területének szerkezetét jelentősen befolyásolja az M7 autópálya elválasztó hatása. Az autópálya nyomvonal a község beépített területét vizuálisan még jobban elszakítja Kistikostól vizuálisan, de a közlekedési kapcsolatok felüljáróval biztosítottak. Az autópálya esomópontja részben a község területét is érinti.

A Településszerkezeti terv 2016. évi módosítását az R76 gyorsút beruházás megindítása és az OTrT 1/1. mellékletének módosítása (R76 gyorsút szerepeltetése) indokolja. A gyorsút megvalósítási célja a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként jelenik meg, mint „a 76. számú főút Zalaegerszeg és M7 autópálya közötti szakasz gyorsforgalmi úttá történő fejlesztése”.

A döntés értelmében a korábban két ütemben (első lépésben főút besorolású elkerülő útként, hosszú távú időhorizontban autópályaként) tervezett fejlesztés már az első fejlesztési ütemben gyorsút besorolású 2x2 sávú útként épül meg. A hazai forrásból megvalósítani tervezett projekt a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúrafejlesztési Stratégia (NKS) által felsorolt „javasolt megvalósítású fejlesztési eszközök” között szerepel „a hiányzó gyorsforgalmi út kapcsolatok építése megyeszékhelyekre” intézkedés keretein belül. Az R76 gyorsút „M7 - Balatonszentgyörgy - Keszthely - Zalaegerszeg között vezetett autópályát tervezett fejlesztése” a „Modern Város” közlekedési projektek körébe tartozik.

Az R76 gyorsút a térség gyorsforgalmi úti bekapcsolását oldja meg. Ez regionális léptékben Nyugat-Dunántúl déli területeinek, elsősorban Zalaegerszeg térségének a bekötését jelenti, szűkebb települési léptékben Balatonszentgyörgy, Tikos, Balatonberény bekapcsolási igényét oldja meg.

A kapcsolatot 2x2 sávú, osztottpályás, 20,50 m koronaszélességű, 110 km/óra tervezési sebességű, jellemzően külön szintű csomópontokkal megtervezett ún. gyorsút hozza létre.

A Balaton térségét délről érintő, M7 autópályától induló, Zalaegerszeget bekötő gyorsforgalmi útkapcsolat a mindenkori közlekedési és területrendezési célok között folyamatosan szerepelt, de a konkrét nyomvonalai megoldás, valamint a tervezett út jelölése többször módosult. A tervezett út balatonszentgyörgyi szakaszát a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (Btv.) jelenleg még M75 autópályát jelöléssel tartalmazza.

Az első tervezési lépésben elkészült engedélyezési tervek tervezési szakasza Hollád, Tikos, Balatonszentgyörgy és Keszthely közigazgatási területét érintik, az M7 autópályát Holládi csomópontjától a meglévő 71. sz. főúttól és a 75. sz. főút körforgalmi csomópontjaitól terjed.

Az R76 gyorsút Balatonszentgyörgy térségében a korábban meghatározott nyomvonalon halad, de az eredeti főúthoz képest a gyorsút kisebb nyomvonalai változtatásokkal tervezett, ebben a változatban a beruházás Tikos területét is érinti.

Tikos település közigazgatási területén az elkészített kisajátítási tervek nincsenek összhangban a hatályban lévő településrendezési eszközökkel, ezért Tikos Községi Önkormányzat Településszerkezeti és Szabályozási terve, valamint Helyi Építési Szabályzata módosításra kerül. A módosítás a gyorsút szakminisztérium által jóváhagyott (várhatóan 2016. II. félévben engedélyezésre kerülő) nyomvonalához tartozó csomóponti ágak (csomóponti útcsatlakozások módosított nyomvonalai) Tikos hatályos településrendezési eszközeibe történő beillesztésére irányul. A módosítás kizárólag a településrendezési eszközökben már szereplő gyorsforgalmi úthoz tartozó útkorrekciók jelenleg ismert nyomvonalának ábrázolását és az út megvalósításához szükséges terület biztosítását célozza.

A beruházás megvalósításának célja a feltárt térség településeire kiterjedően az elérhetőség javítása, a közlekedéssel összefüggő társadalmi költségek, veszteségek (üzemanyag- és időráfordítás, baleset) csökkentése, valamint a – jelen lévő és remélt további – gazdasági szereplők számára jó közlekedési, szállítási infrastruktúra megteremtése.

Zöldterületek: (Z):

A zöldterületek körébe a közparkok soroltak. A polgármesteri hivatal előtt lévő kialakult közpark elsősorban pihenő parkként létesült. Az út nyugati oldalán a lakótelkek terhére a közpark bővítése tervezett.

Az üzlet mögött lévő közpark játszótér és sportterületként funkcionál.

Erdőterületek (Eg, Ev)

A település nyugati részén alakult ki összefüggő erdőtömb, amely gazdasági erdőként minősített, és ettől nyugatra lévő mezőgazdasági területet is erdősítésre javasolja a BKÜTT, amely a szerkezeti tervben is szerepel.

Ezen túl a község keleti határában az M7-es autópálya alatt javasolt még erdősítés, amely csatlakozik a 035 hrsz-ú árok völgyében lévő erdőkhöz. A volt hígrágya tároló területén védőerdő kialakítása történt az M7-es autópályától északi irányban.

A belterületen annak nyugati határánál lévő terület védőerdőként tervezett.

Mezőgazdasági területek (Má, Má0)

A mezőgazdasági területek a község külterületén általános árutermelő (Má), és be nem építhető (Má0) mezőgazdasági területi minősítést kaptak.

Az általános mezőgazdasági árutermelő területek (Má) a külterület nagy részére kiterjednek, a be nem építhető mezőgazdasági területek (Má0) az M7-es autópályától északra lévő patak völgyek mély fekvésű területei.

Vízgazdálkodási területek (V)

A vízgazdálkodási területek körében a patakok és tavak soroltak, amelyek észak-déli folyásirányban a község igazgatási területének belső részét érintik. A patak völgyekben lévő erdők (Ev) és be nem építhető mezőgazdasági területi minősítések (Má0) a vízvédelmet is szolgálják.

Alátámasztó munkarészek:

1./ Tájrendezés:

A táji környezet jellemzői a következők:

A település központi belterülete az igazgatási terület déli határán alakult ki, amelyet északnyugati irányban az **épülő M7-es autópálya autóút**, keletről pedig a 7-es országos főút vesz közre. Az M7-es út és a belterület között védőerdő tervezett. A község beépített területéhez számít Kistikos területe, amely az igazgatási terület délnyugati sarkán Szegerdő belterületéhez közvetlenül csatlakozik.

Az igazgatási terület nyugati és északi részén található összefüggő erdőterületek, ezek bővítésére ad javaslatot a terv.

A terület további része általános mezőgazdasági szántó és rét területek, amelyet észak--dél folyásirányú patakok szabdalnak.

A település táji környezetének védelmére a Balatoni Törvény is tartalmaz előírásokat.

A településszerkezeti terv a BTSZ-el összhangban határolja le összevont védelmi területként a következőket:

- A védelemre javasolt területeket (V2)
- Ökológiai hálózat által érintett egyéb terület (V3)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területeket (Ti)

A község belterületén belüli parkok, fasorok, a táj értékes, meghatározó részei, megóvásuk, megtartásuk a tervezés célkitűzése is.

A rendezési terv célja az eredeti táj megóvása.

A szerkezeti terv e mellett az épített környezet kulturált megvalósítását, tovább fejlesztését is előírja.

2./ Kulturális örökség védelme:

A kulturális örökségvédelem településtervi feldolgozásához örökségvédelmi hatástanulmány és javaslat készül, amely alapján történik a szerkezeti tervben és a szabályozási tervben valamint a helyi építési szabályzatban a régészeti területek lehatárolása és hrsz-k szerinti jelölése, és a helyi építészeti értékek feltárása és jelölése. Műemlék a község területén nincs.

A szerkezeti leírás 1. számú mellékletében kerülnek felsorolásra a helyi védett épületek, valamint a régészeti területek.

A környezetvédelmi és környezetalakítási, közlekedési, közmű, energia és hírközlés alátámasztó munkarészei külön fejezetben kapcsolódnak a tervhez.

Kaposvár, 2004. aug. 30.

Kiegészítve, javítva Budapest, 2016. november hó

Stadler Péter
építészmérnök, munkatárs
É-3 14-0172

Dr. Stadler József
településrendező vezető tervező
TT1 - 14-0018/2001

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA

7400 Kaposvár, Hunyadi u. 70. Tel./Fax: 82/512-816



Szabóné Pányi Zsuzsanna
vezető településrendező tervező
Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt.

TT-1-13-0404



Ajtay Szilárd
közlekedéstervező
Bonum Via Szaktanácsadó és
Szolgáltató Kft.
SZKö, Tkö - 01-15627

1. számú melléklet

Tikos község helyi védett építményei és régészeti területei

Helyi védett építmények: H1 = teljes körű védelem, H2 = épület, építmény részlet

Megnevezés:	Cím:	HRSZ:	Védettség
1./ Kereszt, emlékmű	Iskola utca	88/2	H1
2./ Kereszt	Iskola u. sarok	65	H1
3./ Kereszt	Külterület	037/4	H1

Régészeti területek:

1. / Pörös árok, HRSZ: 029/1, 030/1,032/8
2. / Bari dűlő, HRSZ: 032/11
3. / Temetőtől keletre, HRSZ: 019/8, /12, /14, /16,023/1, /5, /8-14, 028/4
4. / Nyárfás dűlő, HRSZ: 019/21, 028/4
5. / Szentgyörgyi úti kereszteződés, HRSZ: 031/2, /4,032/5
6. / Kistikos, HRSZ: 02/20, 26.
7. / Homokgödrök, HRSZ: 02/12, /18-19, Z35-37, /41, /44-45, 014/1, /3, /5, /11, /22, /42-43
8. / Tikos-Holládi út, HRSZ: 037/1-4,047/1, 048.
9. / Kusmít domb. HRSZ: 044
10. / Pótlék HRSZ: 032/5