

**BALATONSZENTGYÖRGY**  
**településrendezési eszközeinek**  
**módosítása az R76 gyorsút**  
**M7 - Keszthely közötti szakasz**  
**megvalósítása érdekében**

**II. kötet**  
**Jóváhagyásra kerülő**  
**munkarész**

**Településszerkezeti terv módosítása**  
**Államigazgatási egyeztetési dokumentáció**

**2016. november hó**

**Megbízó: UVATERV Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**H-1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.**

**Tervezők: Bonum Via Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.**  
**Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt.**


## TERVEZŐK NÉVSORA, ALÁÍRÓLAP

Szabóné Pányi Zsuzsanna  
vezető településrendező tervező

  
- Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt.

TT-1-13-0404

Ajtay Szilárd  
közlekedéstervező

  
- Bonum Via Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.

SZKö, Tkö - 01-15627

## TARTALOMJEGYZÉK

### II. KÖTET

Borítólap  
Tervezők névsora  
Tartalomjegyzék

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

### Szöveges munkarész

Határozati javaslat

### Rajzi melléklet

Balatonszentgyörgy község Településrendezési eszközeinek módosítása, 2016

TSZT-M/2016

Módosított Településszerkezeti terv

M=1:10.000

## HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) sz. kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

- 1) Jóváhagyja a „Balatonszentgyörgy község Településrendezési eszközeinek módosítása, 2016 – Módosított Településszerkezeti Terv” című, TSZT-M/2016 jelű (M=1:10.000-es méretarányú), jelen határozat rajzi mellékletét képező tervet.
- 2) Úgy dönt, hogy a 80/2011. (IX.8.) kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terven a jelen határozat rajzi mellékletét képező TSZT-M/2016 jelű tervlapon jelöltek szerint az alábbi módosításokat hajtja végre:
  - a tervezett R76 gyorsút nyomvonala, csomóponti ágai és védőtávolsága beillesztésre kerül a korábbiakban szereplő elkerülő úti nyomvonal, csomóponti ágak és védőtávolságaik helyébe;
  - az elkészült kisajátítási tervek alapján a gyorsút területe közúti közlekedési területbe kerül;
  - a gyorsút közúti közlekedési területével határos területfelhasználási egységek területe közlekedési terület határához igazodóan kerül meghatározásra;
  - a közúti közlekedési terület kijelölése során fennmaradó, mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlan területek tervezett védőerdő területbe kerülnek átsorolásra;
  - az erdőterület-igénybevétel miatt pótlandó erdőterületek gazdasági erdőterületbe kerülnek átsorolásra;
  - az országos ökológiai hálózat övezeti adatszolgáltatás alapján pontosításra kerülnek;
  - feltüntetésre kerül a vízbázis területe;
  - a meglévő és tervezett kerékpárutak nyomvonala korrekcióra kerül.
- 3) Úgy dönt, hogy a Településszerkezeti terv módosításáról szóló 80/2011. (IX.8.) kt. határozat mellékletét képező „A településszerkezeti terv módosításának leírása” című dokumentum bevezető szövegrésze helyébe az alábbi szövegrész kerül:

*„A Településszerkezeti terv módosítását az R76 gyorsút beruházás megindítása és az OTrT I/1. mellékletének módosítása (R76 gyorsút szerepeltetése) indokolja. A gyorsút megvalósítási célja a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként jelenik meg, mint „a 76. számú főút Zalaegerszeg és M7 autópálya közötti szakasz gyorsforgalmi úttá történő fejlesztése”. A döntés értelmében a korábban két ütemben (első lépésben főút besorolású elkerülő útként, hosszú távú időhorizontban autóútként) tervezett fejlesztés már az első fejlesztési ütemben gyorsút besorolású 2x2 sávú útként épül meg. A hazai forrásból megvalósítani tervezett projekt a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúrafejlesztési Stratégia (NKS) által felsorolt „javasolt megvalósítású fejlesztési eszközök” között szerepel „a hiányzó gyorsforgalmi út kapcsolatok építése megyeszékhelyekre” intézkedés keretein belül. Az R76 gyorsút „M7 - Balatonszentgyörgy - Keszthely - Zalaegerszeg között vezetett autóút tervezett fejlesztése” a „Modern Város” közlekedési projektek körébe tartozik.*

*Az R76 gyorsút a térség gyorsforgalmi úti bekapcsolását oldja meg. Ez regionális léptékben Nyugat-Dunántúl déli területeinek, elsősorban Zalaegerszeg térségének a bekötését jelenti, szűkebb települési léptékben Balatonszentgyörgy, Tikos, Balatonberény bekapcsolási igényét oldja meg.*

*A kapcsolatot 2x2 sávós, osztottpályás, 20,50 m koronaszélességű, 110 km/óra tervezési sebességű, jellemzően különszintű csomópontokkal megtervezett ún. gyorsút hozza létre.*

*A Balaton térségét délről érintő, M7 autópályától induló, Zalaegerszeget bekötő gyorsforgalmi útkapcsolat a mindenkori közlekedési és területrendezési célok között folyamatosan szerepelt, de a konkrét nyomvonal megoldás, valamint a tervezett út jelölése többször módosult. A tervezett út balatonszentgyörgyi szakaszát a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (Btv.) jelenleg még M75 autót jelöléssel tartalmazza.*

*Az első tervezési lépcsőben elkészült engedélyezési tervek tervezési szakasza Hollád, Tikos, Balatonszentgyörgy és Keszthely közigazgatási területét érintik, az M7 autópálya Holládi csomópontjától a meglévő 71. sz. főút és a 75. sz. főút körforgalmi csomópontjáig terjed.*

*Az R76 gyorsút Balatonszentgyörgy térségében a korábban meghatározott nyomvonalon halad, de az eredeti főútihoz képest a gyorsút kisebb nyomvonal változtatásokkal tervezett.*

*Balatonszentgyörgy település közigazgatási területén az elkészített kisajátítási tervek nincsenek összhangban a hatályban lévő településrendezési eszközökkel, ezért Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Településszerkezeti és Szabályozási terve, valamint Helyi Építési Szabályzata módosításra kerül. A módosítás a gyorsút szakminisztérium által jóváhagyott (várhatóan 2016. II. félévben engedélyezésre kerülő) nyomvonalának, csomóponti ágainak Balatonszentgyörgy hatályos településrendezési eszközeibe történő beillesztésére irányul. A módosítás kizárólag a településrendezési eszközökben már szereplő gyorsforgalmi út, a hozzá tartozó csomóponti ágak, az azzal összefüggő útkorrekciók jelenleg ismert nyomvonalának ábrázolását és az út megvalósításához szükséges terület biztosítását célozza.*

*A beruházás megvalósításának célja a feltárt térség településeire kiterjedően az elérhetőség javítása, a közlekedéssel összefüggő társadalmi költségek, veszteségek (üzemanyag- és időráfordítás, baleset) csökkentése, valamint a – jelen lévő és remélt további – gazdasági szereplők számára jó közlekedési, szállítási infrastruktúra megteremtése.”*

- 4) Úgy dönt, hogy a Településszerkezeti terv módosításáról szóló 80/2011. (IX.8.) kt. határozat mellékletét képező „A településszerkezeti terv módosításának leírása” című dokumentum „Közlekedési terület” című fejezete helyébe az alábbi szöveg kerül:

*„Balatonszentgyörgy közigazgatási területét jelenleg nyolc országos közút érinti: az M7 autópálya, a 7. sz. és a 76. sz. főutak, a 7119 j. és a 7501 j. összekötőutak, valamint a 75101 j. és a 75102 j. bekötőutak és a 71319 j. vasútállomási út. Az M7 autópálya csomópontjai közül a Holládi csomópont (a 7501 j. útnál) érinti Balatonszentgyörgy igazgatási területét.*

*Az OTrT-vel összhangban szerepel a Településszerkezeti tervben a tervezett R76 gyorsút. Az M7 autópályától induló, Balatonszentgyörgy közigazgatási területét Keszthely felé elhagyó gyorsforgalmi útkapcsolat 2x2 sávós, osztottpályás, 20,50 m koronaszélességű, 110 km/óra tervezési sebességű, jellemzően külön szintű csomópontokkal megtervezett útként jön létre. Az R76 gyorsút Balatonszentgyörgy térségében a korábban meghatározott nyomvonalában halad, de az eredeti főútihoz képest – az időközben elkészült gyorsúti megvalósíthatósági tanulmánynak és engedélyezési tervnek megfelelően – nagyobb terület-igénybevétellel és kisebb nyomvonalai változtatásokkal tervezett.*

*A gyorsútnak csomópontja lesz az M7 autópályánál a kezdőcsomópontban a 7501 j. ök. úttal, Battyánpusztánál a 75101 j. bekötőúttal, Balatonszentgyörgy központi belterületénél a 76. sz. főúttal és a 7501 j. ök. úttal. A gyorsút külön szintben keresztezi a Budapest - Murakeresztúri vasúti fővonalat és a 7119 j. ök. utat, továbbá Balatonszentgyörgy és Battyánpuszta között vadátjáró létesül.*

*A 76. sz. főút a Balatonszentgyörgy - Zala folyó között a gyorsút elhelyezése miatt több szakaszon korrekcióval érintett. A településen a gyűjtő- és lakóutak hálózata nem módosul.*

*A gyorsút elhelyezése a település területén tervezett kerékpáros létesítmények megvalósítási lehetőségének figyelembevételével történt. A tervezett kerékpárutak hálózata a szükséges nyomvonalai korrekciókon túl annyiban változott, hogy a tervben Battyánpuszta és a Téglagyár között önálló kerékpárút helyett a gyorsút felett külön szintben átemelt 75101 j. bekötőút biztosít kerékpáros eljutást.*

*A Településszerkezeti terv a hatályos terv szerint kijelölt régészeti területeket az R76 gyorsút engedélyezési tervéhez készült örökségvédelmi hatástanulmány alapján pontosította.*

*A terv jelöli továbbá az ökológiai hálózat adatszolgáltatás alapján pontosított övezeteit, a tájképvédelmi területet, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park határát és a Natura 2000 területek határát is.”*

- 5) Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás következtében a település biológiai aktivitásérték egyenlege nem változik.
- 6) Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás következtében a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó eltérési lehetőségei az alábbiak szerint változnak:

Az erdőgazdálkodási térség nagysága	835,09 ha (100%)
Az átsorolható erdőterület nagysága	41,75 ha (5%)
A térségben csereerdő biztosítása nélkül átsorolt erdőterület nagysága	5,42 ha (0,65%)
Fennmaradó átsorolási lehetőség	36,33 ha (4,35%)

- 7) Úgy dönt, hogy a 80/2011. (IX.8.) kt. határozattal jóváhagyott „Balatonszentgyörgy Településszerkezeti Terv módosítása” című, M=1:10.000 méretarányú tervlapot hatályon kívül helyezi.
- 8) Felkéri a jegyzőt, hogy a Módosított Településszerkezeti Terv alapján a Módosított Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát terjessze a Képviselő-

testület elé.

- 9) Jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Balatonszentgyörgy, 2017.....

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

Török Csilla  
jegyző

Farkas László Nándor  
polgármester