

Iktatószám: BSZ/4460-1/2023

Szálláshely-szolgáltatási tevékenység hatósági ellenőrzési terve 2024. év

Ellenőrzés tárgya:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység 2024 évi hatósági ellenőrzése Balatonszentgyörgyön

Hatáskört és illetékességet megállapító jogszabály:

- A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet

Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok:

- Az Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény VI. fejezet 98-102 §-ai (továbbiakban: Ákr.)
- A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet

Az ellenőrzés területi hatálya: Balatonszentgyörgy közigazgatási területe

Az ellenőrzés személyi hatálya: Balatonszentgyörgy közigazgatási területén működő szálláshely-szolgáltatók

Az ellenőrzés időszaka: 2024. január 01. – 2024. december 31.

Az ellenőrzés ütemezése:

2024. évben az alábbi szálláshely szolgáltatók:

1. Czirákiné Farkas Katalin – Katalin Vendégház
2. Ifi Jenőné – Edit Vendégház
3. Horváth Gyöngyi Margit – Horváth Apartman

Az ellenőrzés szempontjai:

- jogszabály által előírt engedélyek megléte, bejelentési kötelezettség teljesítése
- a hatóság által vezetett nyilvántartások naprakészségének biztosítása
- a szálláshely szolgáltatási tevékenységre vonatkozó ágazati jogszabályokban meghatározott előírások betartásának ellenőrzése.

Az ellenőrzés eszközei:

- iratbemutató: adatszolgáltatási kötelezettség hivatalbóli eljárásban az Ákr. 105. § (1)-(2) bekezdése szerinti a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat,
- közhiteles nyilvántartások ellenőrzése,
- helyszíni ellenőrzés:
6 évente minden szálláshely–szolgáltatót legalább 1 alkalommal helyszíni ellenőrzés keretében kell ellenőrizni.

A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi.

Az ellenőrzést végzi: a Balatonszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője

Az ellenőrzés célja:

- szálláshely-üzemeltetési engedéllyel tevékenységet végzők helyszíni ellenőrzése
- szálláshely-üzemeltetési engedély nélkül tevékenységet végzők felderítése, tevékenységük megtiltása
- a tevékenység megszűnését nem jelentők működési engedélyének bevonása, nyilvántartásból való kivezetése
- 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdés alapján, a 6. § (1) bekezdésében meghatározott adatokban bekövetkezett változást, melyet haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek.
- az ellenőrzések általános célja az adott tevékenységre vonatkozó ágazati jogszabályok előírások betartása, a jogsértések felderítése.

A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely – üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 14. § (1) a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a c) – e) pontokban meghatározott esetek kivételével – határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki.
- ha a szálláshely nem felel meg a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4.§-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését és pénzbírságot szab ki,
a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 14. § (2) szerinti pénzbírság összege:
 - magán szálláshely esetében 100.000.- Ft;
 - egyéb szálláshely esetében:
legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100.000.- Ft,
21 ágy befogadóképesség felett 200.000.- Ft.
- ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven

belül ismételt olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a nyilvántartásból.

Az ellenőrzések eredményinek kiértékelése:

Az ellenőrzésről jegyzőkönyv, esetenként fényképfelvétel készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

Az ellenőrzési jelentés:

A hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele:

Az ellenőrzési tervet a hatóság a www.balatonszentgyorgy.hu önkormányzati honlapon közzé teszi.

Az ellenőrzési tervet és az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló ellenőrzési jelentést a hatóság megküldi a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének.

Balatonszentgyörgy, 2023.12.01.

Simon-Kádár Kamilla
jegyző