

**BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2022. január 12.
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS**



HATÁROZATAI

<i>1/2022.(I.12.) kt. határozat:</i>	<i>2022. január 12-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása</i>
<i>2/2022.(I.22.) kt. határozat:</i>	<i>129/2021.(XII.17.) kt. hatarat a.) a.e. pontjának módosítása</i>

RENDELETEI

<i>1/2022.(I.12.)önkormányzati rendelet:</i>	<i>a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.16.)önkormányzati rendelet módosításáról</i>
--	---

1.sz.

JEGYZŐKÖNYV



Készült: Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. év január hó 12. napján 14,00 órai kezdettel a Balatonszentgyörgyi Önkormányzat Tanácstermében tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Farkas László Nándor polgármester
Hetényi Tamás Péter alpolgármester
Ángyán Attiláné képviselő
Futó Lajos képviselő
Nagy Lajos képviselő

Igazoltan távol van:

Horváth Gyöngyi Margit képviselő
Országgh Béla András képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Török Csilla címzetes főjegyző
Besenczki Józsefné alpolgármester

Farkas László Nándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a rendkívüli nyilvános ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra. A 2.) Egyéb ügyek napirendi pont keretében szeretné tárgyalatni: 2.1. A Szavazatszámlláló Bizottságok megválasztásáról szóló 129/2021.(XII.17.) kt. határozat módosítása, 2.2. Polgármester tájékoztatója a TOP Plusz pályázati rendszerben a Művelődési Ház belső felújítására beadandó pályázatról, 2.3. Balatonszentgyörgy Csillagvár u. 23. sz. alatti ingatlan értékesítésének ügye

A szavazásban 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

1/2022.(I.12.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 12-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

2.)Egyéb ügyek.

2.1. A Szavazatszámlláló Bizottságok megválasztásáról szóló 129/2021.(XII.17.) kt. határozat módosítása

2.2. Polgármester tájékoztatója a TOP Plusz pályázati rendszerben a Művelődési Ház belső felújítására beadandó pályázatról

2.3. Balatonszentgyörgy Csillagvár u. 23.sz. alatti ingatlan értékesítésének ügye

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

1.) Napirend tárgyalása

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(az 1. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022.(I.12.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Farkas László Nándor polgármester:

Az elfogadott 1/2022.(I.12.) önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Török Csilla címzetes főjegyző:

Az elfogadott 1/2022.(I.12.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdette.

(a rendelet aláírt és kihirdetett szövege jelen jkv. mellékletét képezi.)

Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.

2.) Napirend tárgyalása

Egyéb ügyek

2.1. A Szavazatszámlláló Bizottságok megválasztásáról szóló 129/2021.(XII.17.) kt. határozat módosítása

Előadó: Török Csilla címzetes főjegyző

(szóbeli előterjesztés)

Török Csilla címzetes főjegyző:

A képviselő-testület a 2021. december 17-i KÖZMEGHALLGATÓ nyilvános ülésén megválasztotta településszintre a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjai és póttagjait. A Bizottság a 129/2021.(XII.17.) kt. határozat a.) a.e. pontjával tagnak választotta meg Szalai Szabolcsot. A megválasztott tag összeférhetetlenségi ok miatt a tisztséget nem töltheti be.

Javasolja a testületnek, hogy Szalai Szabolcs helyett Székács Albertet válassza meg a bizottság tagjának, a határozat a.) a.e. pontját módosítsa.

Farkas László Nándor polgármester:

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 129/2021.(XII.17.) kt. határozat a.) a.e. pontját módosítja, településszinten a Szavazatszámlláló Bizottság tagjának Székács Albertet megválasztja.”

A testület tagjai a szóbeli előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

2/2022.(I.12.) kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 129/2021.(XII.17.) kt. határozat a.) a.e. pontját módosítja, településszinten a Szavazatszámlláló Bizottság tagjának Székács Albertet megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

2.2. Polgármester tájékoztatója a TOP Plusz pályázati rendszerben a Művelődési Ház belső felújítására beadandó pályázatról

Előadó: Farkas László Nándor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Farkas László Nándor polgármester:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Művelődési Ház belső felújítására előkészítettek egy TOP-Plusz-os pályázatot. A pályázat keretében elvégzendő felújítási feladatok: Művelődési Ház belső tér: burkolatok, falak, villanyvezeték rendszer újrafűzése, gipszkartonozások, plafonrészek teljes rendbetétele, színpadi függönyök cseréje, színpadi elektronika elrejtése, ülőalkalmatosságok teljes megújulása, szabadtéri színpad felépítményi részének elkészítése, stb. Önrészt nem kell biztosítani, ha esetlegesen a pályázati pénz nem lesz elég, akkor majd a testület külön fog döntést hozni arról, hogy biztosít-e a megvalósításhoz saját erőt. Amennyiben úgy döntene, hogy nem biztosít, akkor csökkentett kivitelezésről lesz szó.

2.3. Balatonszentgyörgy Csillagvár u. 23.sz. alatti ingatlan értékesítésének ügye

Előadó: Farkas László Nándor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Farkas László Nándor polgármester:

A testület az elmúlt évben megvásárolta a Csillagvár u. 23. sz. alatti ingatlant.

Volt egy személy, aki érdeklődött a megvásárlása iránt, de ő jóval kevesebb összegért szeretne volna megvásárolni, mint az ingatlan piaci értéke és amennyiért az önkormányzat értékesítené.

Egyelőre az értékesítés függőben van. Az önkormányzatnak a Csillagvár u. 23. sz. alatti ingatlanból a hátsó kerti terület későbbi hasznosításával vannak tervei, ha sikerül reális áron megegyezni az érintett ingatlan tulajdonosokkal. Területre van szüksége.
Kérdezi a testület véleményét!

Besenczki Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármester:

Megkereste egy illető telefonon. Érdeklődött, hogy a Csillagvár u. 23. sz. alatti ingatlannal mi a terve az önkormányzatnak, mert a faluképbe nagyon beletartozna, hogy maradjon meg a jelenlegi kinézetében. Lehetőleg olyan személynek értékesítse az önkormányzat, aki megígérné, hogy hasonló stílusban újíttja fel.

Farkas László Nándor polgármester:

Nem áll helyi védettség alatt az ingatlan, ettől függetlenül jó lenne, ha a falu arculatában megmaradna ez az épület a népi építészeti jellegével. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak nem biztos, hogy a felújításba pénzt kellene fektetni, hanem az lenne a cél, hogy a jelenlegi állapotában csökkentett telekrésszel értékesítse.

Nagy Lajos polgármester:

Az a véleménye, hogy ha az önkormányzatnak jelenleg nincsen szüksége annyira pénzre, akkor egyelőre ne értékesítse az önkormányzat. Ha az iskola területének bővítéséhez szükséges ez a terület, nem tudja, hogy mi készülne ott, esetleg uszoda, akkor az lenne a jó, ha azt kívülálló is használhatná. Ne az iskola területén lehessen csak megközelíteni, hanem esetlegesen a Csillagvár u. 23. sz. alatti telken keresztül. Szükség lenne egy bejáratra az iskola hátsó részéhez.

Farkas László Nándor polgármester:

Az iskola területét kellene bővíteni, mert jelenleg az iskola területének magas a beépítettségi százaléka. Mindenképpen kell a területét bővíteni, mert a későbbiekben kell, hogy legyen mozgásteret a következő testületeknek, ha valamit fejleszteni szeretnének.

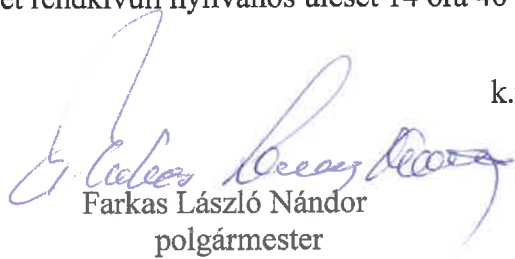
Jelenleg az ingatlan tulajdonosokkal egyeztetés folyik a telkek egy részének önkormányzat által történő megvásárlásáról, de a tulajdonosok álláspontja különböző. Lehet másik megközelítési módot is találni. Ha meg tud az önkormányzat egyezni a tulajdonosokkal egy normális vételi árban, akkor megy a területbővítés, ha nem sikerül, akkor marad az eredeti állapot, nincs kényszerítő körülmény.

Arra számítani kell, hogyha a Csillagvár u. 23. sz. alatti ingatlan hosszabb távon az önkormányzat tulajdonában marad, akkor annak lesznek költségei. Közműköltségek szempontjából minimális a költség, azonban a karbantartási szempontból jelentős költségek merülhetnek fel. Ha felújítani nem akarnak, csak az állagmegóvást biztosítani, az is jelentős költségeket emészt fel. Az udvar kitakarítása sem egyszerű feladat.

Napirenden kívül:

- Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a polgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés összege emelkedik, erről várhatóan határozatot kell hozni, tudomásul kell venni a törvényben foglaltakat.

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Farkas László Nándor polgármester a képviselőtestület rendkívüli nyilvános ülését 14 óra 46 perckor berekesztette.


Farkas László Nándor
polgármester

k.m.f.t.


Török Csilla
címzetes főjegyző



JELLENLÉTI ÍV



Készült Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2022. év január hó 12. napján tartandó RENDKÍVÜLI nyilvános ülésére

Jelen vannak:

Farkas László Nándor polgármester	
Hetényi Tamás Péter alpolgármester	Hetényi Tamás Péter
Ángyán Attiláné képviselő	Ángyán Attiláné
Futó Lajos képviselő	Futó Lajos
Horváth Gyöngyi Margit képviseelő	igazolton távol
Nagy Lajos képviselő	Nagy Lajos
Országh Béla András képviselő	igazolton távol

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Török Csilla címzetes főjegyző	
Besenczki Józsefné társ.m.alpolgármester	Besenczki Józsefné

Balatonszentgyörgy Község Polgármesterétől
8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.



MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2022. év JANUÁR hó 12. napján (SZERDA) 14,00 órakor
a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében

Tervezett napirend:

1.) A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

2.)Egyéb ügyek.

Kérem, az ülésen szíveskedjen megjelenni!

Balatonszentgyörgy, 2022. január 10.



Farkas László Nándor sk.
polgármester

1. sz.

Előterjesztés

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. év január hó 12. napján tartandó

rendkívüli nyilvános ülésére



Tárgy: a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzati választásokat követően a 2019. december 16-i ülésén a Képviselő-testület megalkotta az új önkormányzati rendeletét a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Somogy Megyei Kormányhivatal SO/03/1298-2/2021. szakmai segítségnyújtást bocsátott ki a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 44.§-ában rögzített rendkívüli testületi ülés kötelező összehívását érintő szabályozásról.

A szakmai segítségnyújtásban foglaltakat figyelembe véve a jegyző felülvizsgálta az önkormányzati rendeletbe a rendkívüli testületi ülés kötelező összehívását érintő szabályozást, amely így szól: „A képviselő-testület összehívására irányuló kezdeményezést írásban a polgármesternél kell benyújtani, a napirendi indítvány feltüntetésével, a hely és időpont megjelölésével, a meghívandók körére is kitérve.”

A hatályos rendelkezést módosítani szükséges, a „hely, és időpont megjelölésével, a meghívandók körére is kitérve” szövegrészt hatályon kívül kell helyezni.

Rendelettervezet:

**Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(I.)
önkormányzati rendelete**

**a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019(XII.16.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület összehívására irányuló kezdeményezést írásban a polgármesternél kell benyújtani, a napirendi indítvány feltüntetésével.”

2. §

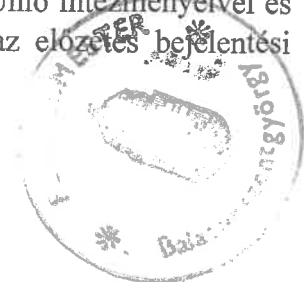
Ez a rendelet 2022. január-n lép hatályba.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

1. Társadalmi hatások A szervezeti – és működési szabállyzattal az önkormányzat működése átláthatóvá válik.
2. Gazdasági, költségvetési hatások A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdaságra, költségvetésre gyakorolt hatásai nincsenek.
3. Környezeti hatások A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.
4. Egészségügyi hatások A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatásai nincsenek.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények A rendelet megalkotása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseinek betartása miatt szükséges.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet módosítását.

Balatonszentgyörgy, 2022. január 7.



Farkas László Nándor sk.
polgármester