

**BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**

2021. június 29.

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS



HATÁROZATAI

<i>58/2021.(VI.29.)kt. határozat:</i>	<i>2021. június 29-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása</i>
<i>59/2021.(VI.29.)kt. határozat:</i>	<i>Balatonszentgyörgy TRE 5.sz. módosításának lezárásáról döntéshozatal</i>
<i>60/2021.(VI.29.)kt. határozat:</i>	<i>Balatonszentgyörgy TRE 6.sz. módosítása kezdeményezéséről döntéshozatal</i>
<i>61/2021.(VI.29.)kt. határozat:</i>	<i>Balatonszentgyörgy - Battyánpusztai buszmegálló környéki járda felújítási munkáiról döntéshozatal</i>
<i>62/2021.(VI.29.)kt. határozat:</i>	<i>Béke utcai útburkolat felújítási munkálatairól döntéshozatal</i>
<i>63/2021.(VI.29.)kt. határozat:</i>	<i>Kadarkúton bekövetkezett vihar okozta károk enyhítésére pénzügyi támogatás megállapítása</i>
<i>64/2021.(VI.29.)kt. határozat:</i>	<i>Balatonszentgyörgy Hivatali épület környéki parkolók térkövezésére, 4 db. új térkövezett parkoló létesítésére kivitelező kiválasztása</i>

RENDELETEI

<i>6/2021.(VI.29.)önkormányzati rendelet:</i>	<i>Balatonszentgyörgy Helyi Építési Szabályairól 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet módosításáról</i>
---	--

JELENLÉTI ÍV



Készült Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021.év június hó 29.napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Jelen vannak:

Farkas László Nándor polgármester	<i>Farkas László Nándor</i>
Hetényi Tamás Péter alpolgármester	<i>Hetényi Tamás Péter</i>
Ángyán Attiláné képviselő	<i>Ángyán Attiláné</i>
Futó Lajos képviselő	<i>Futó Lajos</i>
Horváth Gyöngyi Margit képviseelő	<i>Horváth Gyöngyi</i>
Nagy Lajos képviselő	<i>igazolton távol</i>
Országh Béla András képviselő	<i>igazolton távol</i>

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Török Csilla címzetes főjegyző	<i>TC</i>
--------------------------------	-----------

*Bencze Csilla
alpolgármester*

Bencze főjegyző

Balatonszentgyörgy Község Polgármesterétől
8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u.91.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2021.év június hó 29. napján 14,00 órakor
a Községi Ház termében



Tervezett napirend:

- 1.) Balatonszentgyörgy TRE 5. sz. módosításának lezárásának tárgyalása
Előadó: Farkas László Nándor polgármester
- 2.) Balatonszentgyörgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Farkas László Nándor polgármester
- 3.) Balatonszentgyörgy TRE 6. sz. módosításának kezdeményezése
Előadó: Farkas László Nándor polgármester
- 4.) Balatonszentgyörgy-Battyánpuszta buszmegálló környéki járda felújítási munkáinak tárgyalása
Előadó: Farkas László Nándor polgármester
- 5.) Béke utcai útburkolat felújítási munkálatainak tárgyalása
Előadó: Farkas László Nándor polgármester
- 6.) Kadarkúton bekövetkezett vihar okozta károk enyhítésére pénzübeli támogatás megállapítása
Előadó: Farkas László Nándor polgármester
- 7.) Balatonszentgyörgy Hivatali épület környéki parkolók térkövezése, 4 db. új térkövezett parkoló létesítésének tárgyalása
Előadó: Farkas László Nándor polgármester

Balatonszentgyörgy, 2021. június 28.

Farkas László Nándor
polgármester



JEGYZŐKÖNYV



Készült Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. év június-hó 29. napján 14 óra 00 perckor a balatonszentgyörgyi Községi Ház termében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Farkas László Nándor	polgármester
Hetényi Tamás Péter	alpolgármester
Ángyán Attiláné	képviselő
Futó Lajos	képviselő
Horváth Gyöngyi Margit	képviselő

Igatoltan távol van:

Nagy Lajos	képviselő
Országh Béla András	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla	címzetes főjegyző
Besenczki Józsefné	társ. megbízatású alpolgármester

Farkas László Nándor polgármester:

Tisztelettel köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

58/2021.(VI.29.)kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 29-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Balatonszentgyörgy TRE 5. sz. módosításának lezárásának tárgyalása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

2.) Balatonszentgyörgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

3.) Balatonszentgyörgy TRE 6. sz. módosításának kezdeményezése

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

4.) Balatonszentgyörgy-Battyánpuszta buszmegálló környéki járda felújítási munkáinak tárgyalása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

5.) Béke utcai útburkolat felújítási munkálatainak tárgyalása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

6.) Kadarkúton bekövetkezett vihar okozta károk enyhítésére pénzbeli támogatás megállapítása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

7.) Balatonszentgyörgy Hivatali épület környéki parkolók térkövezése, 4 db. új térkövezett parkoló létesítésének tárgyalása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

1.) Napirend tárgyalása

Balatonszentgyörgy TRE 5. sz. módosításának lezárásának tárgyalása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(az 1. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

Részletesen ismerteti, hogy a TRE 5. sz. módosítására miért került sor.

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

59/2021.(VI.29.)kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete alapján, 28/2007. (III. 01.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. a) A TSZT - M/2016 jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonszentgyörgy Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

5. A település közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitás érték számítási eredményét e határozat 5. melléklete tartalmazza.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

2.)Napirend tárgyalása

Balatonszentgyörgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(a 2. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

Részletesen ismerteti a rendeletervezetben foglaltakat.

A képviselő-testület tagjai a rendeletervezetben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terven a lakóterület jele : "Lke". A szabályozási terven Lke1-Lke8 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:”

(2) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 4. §-ban foglalt táblázat a következő „Lk7” sor és „Lk8” sorral egészül ki:

”

Lk7	O	5,	30	750	15	45
Lk8	O	5,	30	900	20	45

”

2. §

(1) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terven a terület jele : "Vt". A szabályozási terven Vt1-Vt6 jelű övezetek jelöltek, A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:”

(2) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 7. §-ban foglalt táblázat a következő „Ct6” sorral egészül ki:

”

Vt6	SZ	7,5	40	900	K	K
-----	----	-----	----	-----	---	---

”

3. §

(1) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terven a terület jele : "Vk". A szabályozási terven Vk1-Vk5 jelű övezetek jelöltek, A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:”

(2) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 8. §-ban foglalt táblázat „Vk2” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(Övezet jele	Beépítési Mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m)
--------------	---------------	--------------------------	--------------------	-------------------------------------	-----------------------	----------------------

Vk2	SZ	6,5K	50	1200	K	K
-----	----	------	----	------	---	---

4. §

Ez a rendelet 2021. július 29-én lép hatályba.

Farkas László Nándor polgármester:

Az elfogadott 6/2021.(VI.29.)önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Török Csilla címzetes főjegyző:

Az elfogadott 6/2021.(VI.29.)önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdette.

Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.

3.)Napirend tárgyalása

Balatonszentgyörgy TRE 6. sz. módosításának kezdeményezése

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(a 3. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

Részletesen ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

60/2021.(VI.29.)kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településrendezési eszközök 6. számú módosítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata, a 2/2 hrsz-ú bölcsőde létesítésre kijelölt telkének az épület dél-keleti irányú telepíthetősége céljából történő növelése miatt, a 08/2 hrsz-ú ingatlan egy részét központi vegyes területfelhasználási övezetbe történő átsorolása céljából a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

2.) Az 1.) pontban tervezett módosítások összhangban vannak Balatonszentgyörgy Község hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel, ezért

Balatszentgyörgy Község Önkormányzat képviselőtestülete úgy dönt, hogy településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

3.) Balatszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete e határozat 1.) pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

4.) Balatszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a módosítással érintett 2/2 és 08/2 hrsz-ú, módosítással érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és kezdeményezi az eljárás tárgyalásos eljárás szerinti lefolytatását. A tárgyalásos eljárás során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

2) Balatszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg az 1.) pont szerinti módosítással érintett ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait.

3) Balatszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatszentgyörgy Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, tervezési szerződést köt az Arker Építész Stúdió Bt.-vel..

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor

4.)Napirend tárgyalása

Balatszentgyörgy - Battyánpuszta buszmegálló környéki járda felújítási munkáinak tárgyalása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(a 4. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

Részletesen ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

61/2021.(VI.29.)kt. határozat:

Balatszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a battyánpusztai járdafelújítási munkálatok elkészítésével a beszerzési Bíráló Bizottság ajánlása szerint a legelőnyösebb árajánlatot adó Reál-Munkagép Kft. (8360 Keszthely, Bajcsy-Zsilinszky u. 43. cégjegyzékszám: 20-09-066622, Adószám: 13406602-2-20 Képviselő: Máté István) bízta meg, árajánlat szerinti 4.748.688 Ft + áfa = **bruttó 6 030 834 Ft** összeg ellenértékéért.

A képviselő-testület a Battyánpusztai járda felújításának elkészítési költségeket a 2021.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja, a szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza."

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

5.)Napirend tárgyalása

Béke utcai útburkolat felújítási munkálatainak tárgyalása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(az 5. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

62/2021.(VI.29.)kt. határozat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Béke utca útburkolat felújítási munkálatok elkészítésével a beszerzési Bíráló Bizottság ajánlása szerint a legelőnyösebb árajánlatot adó Reál-Munkagép Kft. (8360 Keszthely, Bajcsy-Zsilinszky u. 43. cégjegyzékszám: 20-09-066622, Adószám: 13406602-2-20 Képviselő: Máté István) bízta meg, árajánlat szerinti 5.595.600 Ft + áfa = **bruttó 7 106 412 Ft** összeg ellenértékéért.

A képviselő-testület a Béke utcai útburkolat felújításának elkészítési költségeket a 2021.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja, a szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

6.)Napirend tárgyalása

Kadarkúton bekövetkezett vihar okozta károk enyhítésére pénzübeli támogatás megállapítása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Farkas László Nándor polgármester:

A 2021. június 23-i esti vihar Somogy Megyében 400 házban tett kárt, ebből Kadarkúton 300 házban. Ez nagy katasztrófa az ingatlan tulajdonosok életében, de az önkormányzatnak sincs egyszerű dolga. Javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy 300.000. Ft-al támogassa a testület a viharárosultakat.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy Megyei Önkormányzat által létrehozott kezdeményezéshez csatlakozva a viharárosultak

megsegítésére 300.000.- Ft pénzbeni támogatást állapít meg Kadarkút település megsegítésére a 2021. évi költségvetési kiadásai terhére.

Felkéri a pénzügyi főelőadót, hogy a megállapított támogatást a 10039007-00313955-00000110 sz. számlára utalja át „KADARKÚT megsegítésére” közleménnyel.”

A képviselő-testület tagjai a szóbeli előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

63/2021.(VI.29.)kt. határozat:

Balatszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy Megyei Önkormányzat által létrehozott kezdeményezéshez csatlakozva a viharkárosultak megsegítésére 300.000.- Ft pénzbeni támogatást állapít meg Kadarkút település megsegítésére a 2021.évi költségvetési kiadásai terhére.

Felkéri a pénzügyi főelőadót, hogy a megállapított támogatást a 10039007-00313955-00000110 sz. számlára utalja át „KADARKÚT megsegítésére” közleménnyel.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

7.) Napirend tárgyalása

Balatszentgyörgy Hivatali épület környéki parkolók térkövezése, 4 db. új térkövezett parkoló létesítésének tárgyalása

Előadó: Farkas László Nándor polgármester

(a 6. sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Farkas László Nándor polgármester:

A testület a 2021. június 15-i ülésén tárgyalta arról, hogy a Balatszentgyörgyi Önkormányzati Hivatal előtti, jelenleg aszfaltos parkolót felújítja, valamint 4 db parkolóhelyet alakít ki a fizikai dolgozók részére hátul a GAMESZ bejárat mellett. Akkor erről döntést is hozott. Az árajánlatokat megkérte, beérkezett 3 árajánlatát, a bíráló bizottság megtette a javaslatát a kivitelezőre. Ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

64/2021.(VI.29.)kt. határozat:

Balatszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatszentgyörgyi Hivatali épület előtt meglévő parkolók térkövezésére, továbbá a Gamesz részére 4 db új parkoló létesítésének munkálataira a beszerzési Bíráló Bizottság ajánlása szerint a legelőnyösebb

árajánlatot adó Kololand Kft. (8315 Gyenesdiás, Szoroshadi utca 9. cégjegyzékszám: 20-09-074871, Adószám: 25414826-2-20 Képviselő: Koloszár Ervin) bízta meg, árajánlat szerinti 5 499 095 Ft+ áfa = **bruttó 6 983 851 Ft** összeg ellenértékeként.

A képviselő-testület a munkálatok költségeit a 2021. évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja, a szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

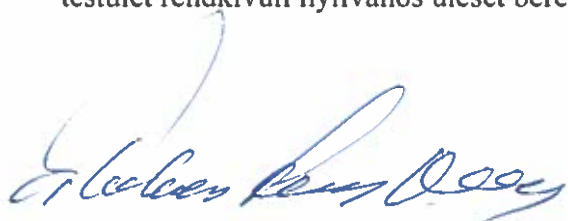
Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Napirenden kívüli tájékoztatás:

A Balatonszentgyörgyi Horgászegyesület tulajdonában lévő traktorral kapcsolatosan szeretné tájékoztatni a testület tagjait, hogy a beszámoló megküldésre került a Minisztériumba, amely elfogadásra került. Ez alapján a projektidőszak lezárásáról a döntés írásban megérkezett. Az aljegyző úr felvette a kapcsolatot a Horgászegyesület elnökével a traktor megvásárlása ügyében. Az elnök nyilatkozott az aljegyző úrnak, hogy az üzletkötéstől nem zárkózik el az egyesület. A megállapodás előkészítése folyamatban van.

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Farkas László Nándor polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.

k.m.f.t.



Farkas László Nándor
polgármester



Török Csilla
címzetes főjegyző

**Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (VI. 29.)
önkormányzati rendelete**



**Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terven a lakóterület jele : "Lke". A szabályozási terven Lke1-Lke8 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:”

(2) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 4. §-ban foglalt táblázat a következő „Lk7” sor és „Lk8” sossal egészül ki:

Lk7	O	5,	30	750	15	45
Lk8	O	5,	30	900	20	45

2. §

(1) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terven a terület jele : "Vt". A szabályozási terven Vt1-Vt6 jelű övezetek jelöltek. A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:”

(2) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 7. §-ban foglalt táblázat a következő „Ct6” sossal egészül ki:

Ct6	SZ	7,5	40	900	K	K
-----	----	-----	----	-----	---	---

3. §

(1) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

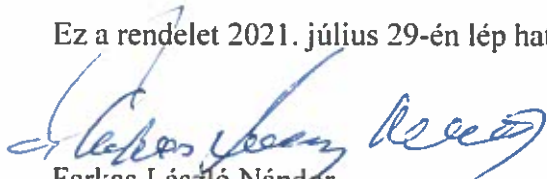
„(2) A szabályozási terven a terület jele : "Vk". A szabályozási terven Vk1-Vk5 jelű övezetek jelöltek, A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:”

(2) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 8. §-ban foglalt táblázat „Vk2” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

(Övezet jele	Beépítési Mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m)
Vk2	SZ	6,5K	50	1200	K	K

4. §

Ez a rendelet 2021. július 29-én lép hatályba.


Farkas László Nándor
polgármester





Török Csilla
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:
Balatonszentgyörgy, 2021. június 29.

Török Csilla
címetes főjegyző



Balatonszentgyörgy Község polgármesterétől



Előterjesztés
Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021.év június hó 29.napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Határozati javaslat Balatonszentgyörgy Község Településszerkezeti Tervének módosításához

Készítette: Knoll Ildi

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszentgyörgy 5. számú TRE módosítási eljárás lezáró részében a Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

Határozati javaslat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete alapján, 28/2007. (III. 01.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

..

1. a) A TSZT - M/2016 jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.

2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.

3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.

4. Balatonszentgyörgy Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

5. A település közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitás érték számítási eredményét e határozat 5. melléklete tartalmazza. ..

✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Farkas László Nándor polgármester

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonszentgyörgy, 2021. 06.28

Farkas László Nándor

polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Török Csilla

jegyző

✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu

Határozati javaslat
Balatonszentgyörgy Község Településszerkezeti Tervének módosításához:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés .A. melléklete alapján, 28/2007. (III. 01.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- ”
1. a) A TSZT - M/2016 jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
 2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
 3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
 4. Balatonszentgyörgy Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.
 5. A település közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitás érték számítási eredményét e határozat 5. melléklete tartalmazza. „

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Farkas László Nándor polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

Balatonszentgyörgy, 2021.

Farkas László Nándor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Török Csilla
jegyző

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		LAKÓTERÜLET - FALUSIAS		KÖZMŰVEK:
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		VEGYESTERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI		INTÉZMÉNYEK
			VEGYES TERÜLET - INTÉZMÉNYI		
			ZÖLDTERÜLET		
			VÉDELEM: MŰEMLÉK		
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:				



GENERAL TERVEZÉS: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-4
 INTERNET: WWW.ARKER.HU E-MAIL: ARKERSTUDIO@
MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONSZENTGYÖRGY TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TER
RAJZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M = 1:10 000

Változások

Balatonszentgyörgy Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása Balatonszentgyörgy 28/2007.(III.01.) számú önkormányzati határozatának jóváhagyott településszerkezeti tervét a 474; 166; 167; 168; 169; 170; 171; 174; 669, 08/2, 09/1, 010/42, 010/41, 09/2, 015/1, 016/35, 017, 036/6, 036/7, 036/2, 036/3, 036/4, 036/4, 036/8, 036/10, 037/1, 85/9, 85/8, 85/7, 85/6, 85/5, 85/4, 85/3, 85/2, 85/1, 67, 59/4, 55, 52, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 41, 40, 39, 38, 37, 34, 33, 32, 31, 30/2,27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18/2, 18/1, 17, 16, 15, 14, 13/2, 13/1, 12, 11, 10/2, 9, 8, 7, 6, 5; 4; 3; 2/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

1. Az 1. számú módosítási pontban a 669, 08/2, 09/1, 010/42, 010/41, 09/2, 015/1, 016/35, 017, 036/6, 036/7, 036/2, 036/3, 036/4, 036/4, 036/8, 036/10, 037/1, 85/9, 85/8, 85/7, 85/6, 85/5, 85/4, 85/3, 85/2, 85/1, 67, 59/4, 55, 52, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 41, 40, 39, 38, 37, 34, 33, 32, 31, 30/2,27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18/2, 18/1, 17, 16, 15, 14, 13/2, 13/1, 12, 11, 10/2, 9, 8, 7, 6, 4 hrsz-ú ingatlanok újraosztása új lakóterületek kialakítása céljára, továbbá feltáró útjának korrigálása következtében a területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:
 - A változtatás során a zöldterületbe sorolt ingatlanrészekből **1.962 m²** Z→Köu nagyságú terület területfelhasználása közlekedési út területre módosul.
 - A változtatás során a közlekedési út területbe sorolt ingatlanrészekből **Köu→Z 3.006 m²** nagyságú terület területfelhasználása zöldterületre módosul.
 - A változtatás során a falusias lakóterületbe sorolt ingatlanrészekből **3.824 Lke→Köu m²** nagyságú terület területfelhasználása közlekedési út területre módosul.
 - A változtatás során a közlekedési út területbe sorolt ingatlanrészekből **Köu→Lke 5.117,25 m²** nagyságú terület falusias lakóterületre módosul

2. A 2. számú módosítási pontban a 4; 5; 6; 7; 8; 9 hrsz-ú ingatlanokon kialakítandó uszoda épület kiszabályozása során a területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:
 - A változtatás során a falusias lakóterületbe sorolt ingatlanrészekből **Lf→Vt 8.305,99 m²** nagyságú terület területfelhasználása településközpont vegyesterületre módosul.
 - A változtatás során a falusias lakóterületbe sorolt ingatlanrészekből **Lke→Vt 4.012,66 m²** nagyságú terület területfelhasználása településközpont vegyesterületre módosul.
 -
 - A változtatás során a közlekedési út területbe sorolt ingatlanrészekből **Köu→Vt 1.563 m²** nagyságú terület területfelhasználása településközpont vegyesterületre módosul.

3. A 3. számú módosítási pontban a 2/1 és 3 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése területfelhasználás változást nem jelent.

4. A 4. számú módosítási pontban a 166; 167; 168; 169; 170; 171; 174 hrsz-ú ingatlanok kihasználatlan telekvégeiknek övezeti átsorolásával a területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:

- A változtatás során a falusias lakóterületbe sorolt ingatlanrészekből **12.588 m²** nagyságú terület területfelhasználása intézményi vegyesterületre módosul. **Lf→Vk**
- A változtatás során a kertvárosias lakóterületbe sorolt ingatlanrészekből **405 m²** nagyságú terület területfelhasználása intézményi vegyesterületre módosul. **Lke→Vk**

5. Az 5. számú módosítási pontban az 474 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása során **2.560 m²** nagyságú terület területfelhasználása kertvárosias lakóterületről, településközpont vegyesterületre módosul.

Lke→Vt

A település területi mérlege

Balatonszentgyörgy Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
1. Beépítésre szánt területek:		
Lakóterületek (Lf, Lke):	érinti	- 3.824 m ² (-0,3824 ha) - 8.305,99 m ² (-0,8306 ha) - 4.012,66 m ² (-0,4013 ha) - 12.588 m ² (-1,2588 ha) - 405 m ² (0,0405 ha) <u>+ 5.117,25 m² (+0,5117 ha)</u> Össz.: -24.018,4 m² (- 2,4018 ha)
Vegyes területek (Vk, Vt) :	érinti	+ 8.305,99 m ² (-0,8306 ha) + 4.012,66 m ² (-0,4013 ha) + 12.588 m ² (+1,2588 ha) + 1.563 m ¹ (+0,1563 ha) <u>+ 405 m² (+0,0405 ha)</u> Össz.: +26.874,65 m² (+2,6875 ha)
Gazdasági területek (Gksz, Gip):	nem érinti	-
Üdülőterületek (Üü, Üh):	nem érinti	-
Különleges területek (Kt, Ksp):	nem érinti	-
2. Beépítésre nem szánt területek:		
Közlekedési és közmű terület (Köu, Kök, Kö)	érinti	+ 1.962 m ² (+0,1962 ha) + 3.824 m ² (+0,3824 ha) - 3.006 m ² (-0,3006 ha) - 5.117,25 m ² (0,5117 ha) <u>- 1.563 m² (0,1563 ha)</u> Össz.: - 3.900,25 m² (-3,900 ha)
Zöldterület (Zkp)	érinti	- 1.962 m ² (-0,1962 ha) <u>+ 3.006 m³ (+0,3006 ha)</u> Össz.: + 1.044 m² (+0,1044 ha)
Erdőterület (Ev, Eg)	nem érinti	-
Mezőgazdasági terület (M6, Máb, Mák)	nem érinti	-
Vízgazdálkodási és vízparti védelmi terület	nem érinti	-
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)	nem érinti	-

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik Balatonszentgyörgy közigazgatási területét:

- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai puffertérületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Tómeder övezete
- Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

Balatonszentgyörgy településrendezési eszközei 5. számú módosítása során, a felsorolt térségek/övezetek közül a módosítandó telektömböket az alábbi öt érinti:

- Mezőgazdasági térség,
- Települési térség,
- Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség,
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete.

2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Balatonszentgyörgy teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájékvédelmi terület övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete.

Balatonszentgyörgy teljes közigazgatási területét a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete,
- Vízerózióknak kitett terület övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböket az alábbi négy övezet érinti:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete.

3. Vizsgálat a Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Balatonszentgyörgy Község közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak három olyan övezet van, amelyekre vonatkozó előírások érintik Balatonszentgyörgy közigazgatási területét. Balatonszentgyörgyöt érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza. Ez a három övezet a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete.

A módosítással érintett telektömböket Somogy Megye Területrendezési tervének releváns három övezete közül egy érinti:

- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

Összegzés:

Az övezetekre vonatkozó előírások alapján elmondható, hogy Balatonszentgyörgy Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása az országos, a kiemelt térségi, és a megyei területrendezési tervek előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.

**BALATONSZENTGYÖRGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS
(a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint)**

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja alapján, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti értékhez képest nem csökkenhet.

Megvizsgálva a módosításokat az 1. számú módosítási pont esetében, az út korrekciójából adódóan, valamint korábbi szabályozási szélességének csökkenése eredményeként került kijelölésre új beépítésre szánt terület. A biológiai aktivitásérték változásának számítását az alábbi táblázat tartalmazza:

Módosítás száma	Terület - használat	Terület a módosítás előtt (m ²)	Terület a módosítás után (m ²)	Biológiai aktivitás érték mutató	Biológiai aktivitás érték a módosítás előtt	Biológiai aktivitás érték a módosítás után
1.	Köu	690,39		0,6	414,234	
	Lke		690,39	2,7		1.864,053
ÖSSZ.:		690,39	690,39		414,234	1.864,053

Eredmény:

Módosítás előtti biológiai aktivitásérték: 414,234
Módosítás utáni biológiai aktivitásérték: 1.864,053

414,234 érték kisebb mint 1.864,053

tehát a módosítást követően a település közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitásérték növekedett, a módosítás a jogszabálynak **MEGFELEL!**

Az 1. számú módosításban jelzett út korrekciója: új nyomvonal és a szabályozási szélesség csökkenése zöldterületet is érint (Zkp). A park területe 454,85 m² -rel növekedni fog. A beépítésre nem szánt területek igénybevétele miatt (pluszban) a biológiai aktivitásérték 5%-os visszapótlására itt kerül sor. (454,85 m² x 6 =2.729,1)

2.sz.
Előterjesztés
Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021.év június hó 29.napján tartandó
rendkívüli nyilvános ülésére



Tárgy: Balatonszentgyörgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Balatonszentgyörgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.) önkormányzati rendelet projektmegvalósítási igényekhez alkalmazkodva került módosításra.

A rendelet módosítását a Településrendezési eszközök módosítása alapozta meg.

Előzetes hatásvizsgálat

Előzetes hatástanulmány: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet alapvetően megtartja jelenlegi településszerkezeti képet, változás az előterjesztésben ismertetett területeket érintően történik, a település, fejlesztése érdekében.
- Gazdasági hatása: Az önkormányzatot érintő közvetlen gazdasági hatása nincs. - Költségvetési hatása: A rendelet tervezet a költségvetésre nincs közvetlen hatással.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs. A rendeletben előkészítése során a környezetvédelmi hatóság, mint a véleményezési eljárásban részt vevő hatóság véleményezte a rendezési terv módosítását,
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Étv. előírásai értelmében a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló rendelet megalkotása kötelező.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradásának következménye, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet, vagyis a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv marad érvényben.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.
- A rendelet a meglévő állapotokat alapvetően nem érinti.

Rendelelettervezet:

**Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (VI. 29.)
önkormányzati rendelete**

**Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terven a lakóterület jele : "Lke". A szabályozási terven Lke1-Lke8 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:”

(2) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 4. §-ban foglalt táblázat a következő „Lk7” sor és „Lk8” sorral egészül ki:

”

Lk7	O	5,	30	750	15	45
Lk8	O	5,	30	900	20	45

”

2. §

(1) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terven a terület jele : "Vt". A szabályozási terven Vt1-Vt6 jelű övezetek jelöltek. A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:”

(2) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 7. §-ban foglalt táblázat a következő „Ct6” sorral egészül ki:

”

Vt6	SZ	7,5	40	900	K	K
-----	----	-----	----	-----	---	---

”

3. §

(1) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terven a terület jele : "Vk". A szabályozási terven Vk1-Vk5 jelű övezetek jelöltek, A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:”

(2) A Balatonszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2007(III.1.) önkormányzati rendelete 8. §-ban foglalt táblázat „Vk2” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(Övezet jele	Beépítési Mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m)
Vk2	SZ	6,5K	50	1200	K	K

”

4. §

Ez a rendelet 2021. július 29-én lép hatályba.

Kérem az előterjesztésem megtárgyalását.

Balatonszentgyörgy, 2021. június 9.



Farkas László Nándor
polgármester

B. n. előterjesztés

Előterjesztés

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021.évjúnius hó 29.napján tartandó ülésére



Tárgy: Balatonszentgyörgy Község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának megindítása, a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítása.

Készítette: Knoll Ildi

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszentgyörgyön építendő bölcsőde projekt megvalósítása keretén belül az épület helyszíni kitűzésekor bebizonyosodott, hogy az épület túlságosan bezsúfolódik a meglévő ingatlan területén, a meglévő műtárgyak is sérülnének a megépítéskor.

Az ingatlan mellet lévő terület ugyan bőven ad helyet az épület megfelelő elhelyezésére, azonban a pályázat keretein belül az építési engedélyezési eljárás folyamatában nem volt idő a területek jogi rendezésére ennek érdekében.

Jelenleg gyorsított tárgyalásos eljárás keretein belül kívánjuk rendezni a területek besorolását annak érdekében, hogy az épület a megfelelő helyen kerüljön felépítésre.

Ennek érdekében javasoljuk határozatot hozni az alábbiak szerint:

Határozati javaslat:

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településrendezési eszközök 6. számú módosítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata, a 2/2 hrsz-ú bölcsőde létesítésre kijelölt telkének az épület dél-keleti irányú telepíthetősége céljából történő növelése miatt, a 08/2 hrsz-ú ingatlan egy részét központi vegyes területfelhasználási övezetbe történő átsorolása céljából a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.
- 2.) Az 1.) pontban tervezett módosítások összhangban vannak Balatonszentgyörgy Község hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel, ezért Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat képviselőtestülete úgy dönt, hogy településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.
- 3.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete e határozat 1.) pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készíteti el.
- 4.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a módosítással érintett 2/2 és 08/2 hrsz-u, módosítással érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és kezdeményezi az eljárás tárgyalásos eljárás szerinti lefolytatását. A tárgyalásos

eljárás során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

2) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg az 1.) pont szerinti módosítással érintett ingatlan tulajdonosát/tulajdonosit.

3) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonszentgyörgy Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, tervezési szerződést köt az Arker Építész Stúdió Bt.-vel.

Felelős: Farkas László Nándor

Határidő: azonnal

Balatonszentgyörgy, 2021. 06. 28.



Farkas László Nándor
polgármester

H. u. előterjesztés

Balatonszentgyörgy Község polgármesterétől

Előterjesztés

**Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. év június hó 29. napján tartandó ülésére**



Tárgy: Battyánpusztai járdafelújítási munkálatok

Készítette: Knoll Ildi

Tisztelt Képviselő-testület!

A Battyánpusztai buszmegálló környéki járdafelújítás munkálataira árajánlatokat kértünk mivel több éve időszerű a felújítás

A beérkezett árajánlatok a következők:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Árajánlat (bruttó)
Reál-Munkagép Kft.	8360 Keszthely, Bajcsy-Zsilinszky u. 43.	6 030 834 Ft
UNOFIX Kft.	8314 Vonyarcvashegy, Liszt Ferenc utca 9.	6 496 295 Ft
BÁSTYA Kft.	7751 Szederkény, Pécsi út 19/1	6 498 466 Ft

A Bíráló bizottság 2021.06.28. -i jegyzőkönyvében megállapította hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, a legelőnyösebb árajánlatot a Reál-Munkagép Kft. (8360 Keszthely, Bajcsy-Zsilinszky u. 43. cégjegyzékszám: 20-09-066622, Adószám: 13406602-2-20 Képviselő: Máté István) adta bruttó 6 030 834 Ft értékben.

Határozati javaslat:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Battyánpusztai járdafelújítási munkálatok elkészítésével a beszerzési Bíráló Bizottság ajánlása szerint a legelőnyösebb árajánlatot adó Reál-Munkagép Kft. (8360 Keszthely, Bajcsy-Zsilinszky u. 43. cégjegyzékszám: 20-09-066622, Adószám: 13406602-2-20 Képviselő: Máté István) bízta meg, árajánlat szerinti 4.748.688 Ft + áfa = bruttó 6 030 834 Ft összeg ellenértékeként.

✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu

A képviselő-testület a Battyánpusztai járda felújításának elkészítési költségeket a 2021.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja, a szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza."

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Balatonszentgyörgy, 2021.06.28.



Farkas László Nándor

Farkas László Nándor
polgármester

✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu



Községi Önkormányzat Balatonszentgyörgy



5.sz. Előterjesztés

Balatonszentgyörgy Közös Önkormányzat Képviselő-testülete
2021.év június hó 29.napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Béke utcai útburkolat felújítási munkálatai
Készítette: Knoll Ildi

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszentgyörgy Béke utcai útburkolat felújításának munkálataira árajánlatokat kértünk. A beérkezett árajánlatok a következők:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Árajánlat (bruttó)
Reál-Munkagép Kft.	8360 Keszthely, Bajcsy-Zsilinszky u. 43.	7 106 412 Ft
UNOFIX Kft.	8314 Vonyarcvashegy, Liszt Ferenc utca 9.	7 723 139 Ft
BÁSTYA Kft.	7751 Szederkény, Pécsi út 19/1	7 694 667 Ft

A Bíráló bizottság 2021.06.28. –i jegyzőkönyvében megállapította hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, a legelőnyösebb árajánlatot a Reál-Munkagép Kft. (8360 Keszthely, Bajcsy-Zsilinszky u. 43. cégjegyzékszám: 20-09-066622, Adószám: 13406602-2-20 Képviselő: Máté István) adta bruttó 7 106 412 Ft értékben.

Határozati javaslat:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Béke utca útburkolat felújítási munkálatok elkészítésével a beszerzési Bíráló Bizottság ajánlása szerint a legelőnyösebb árajánlatot adó Reál-Munkagép Kft. (8360 Keszthely, Bajcsy-Zsilinszky u. 43. cégjegyzékszám: 20-09-066622, Adószám: 13406602-2-20 Képviselő: Máté István) bizza meg, árajánlat szerinti 5.595.600 Ft + áfa = **bruttó 7 106 412 Ft** összeg ellenértékeként.

A képviselő-testület a Béke utcai útburkolat felújításának elkészítési költségeket a 2021.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja, a szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza."

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Balatonszentgyörgy, 2021.06.28.



Farkas László Nándor
polgármester

✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsényi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu



Községi Önkormányzat Balatonszentgyörgy

6.sz. Előterjesztés

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.év június hó 29.napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére



Tárgy: Balatonszentgyörgy Hivatali épület környéki parkolók térkövezése, 4 db. új térkövezett parkoló létesítése

Készítette: Knoll Ildi

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszentgyörgyi Hivatali épület előtt meglévő parkolók térkövezésére és a Gamesz részére 4 db új parkoló létesítésének munkálataira árajánlatokat kértünk mivel a Hivatali épület környékének megújulásával ez is aktuálissá vált.

A beérkezett árajánlatok a következők:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Árajánlat (bruttó)
Kololand Kft.	8315 Gyenesdiás, Szoroshadi utca 9.	6 983 851 Ft
Antics Mikrogép Bt.	8391 Sármellék, Petőfi Sándor utca 21.	7 924 945 Ft
H&H Power Bau Kft.	7556 Rinyaújlak, Petőfi Sándor utca 1.	8 417 485 Ft

A Bíráló bizottság 2021.06.28. -i jegyzőkönyvében megállapította hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, a legelőnyösebb árajánlatot a Kololand Kft. (8315 Gyenesdiás, Szoroshadi utca 9. cégjegyzékszám: 20-09-074871, Adószám: 25414826-2-20 Képviselő: Koloszar Ervin) adta bruttó 6 983 851 Ft értékben.

Határozati javaslat:

„Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Hivatali épület előtt meglévő parkolók térkövezésére és a Gamesz részére 4 db új parkoló létesítésének munkálataival a beszerzési Bíráló Bizottság ajánlása szerint a legelőnyösebb árajánlatot adó Kololand Kft. (8315 Gyenesdiás, Szoroshadi utca 9. cégjegyzékszám: 20-09-074871, Adószám: 25414826-2-20 Képviselő: Koloszar Ervin) bízta meg, árajánlat szerinti 5 499 095 Ft+ áfa = bruttó 6 983 851 Ft összeg ellenértékéért.

✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsényi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu



Községi Önkormányzat Balatonszentgyörgy

A képviselő-testület a munkálatok költségeket a 2021.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja, a szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza."

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas László Nándor polgármester

Balatonszentgyörgy, 2021.06.28.



A handwritten signature in cursive script, reading 'Farkas László Nándor'.

Farkas László Nándor
polgármester

✉: 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.

☎: 85/377-010, fax: 85/377-010, e-mail: hivatal@balatonszentgyorgy.hu