

TIKOS
településrendezési eszközeinek
módosítása az R76 gyorsút
M7 - Keszthely közötti szakasz
megvalósítása érdekében

III. kötet
Jóváhagyásra kerülő
munkarész

Helyi Építési Szabályzat módosítása
Államigazgatási egyeztetési dokumentáció


2016. november hó

Megbízó: UVATERV Zártkörűen Működő Részvénytársaság
H-1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.


Tervezők: Bonum Via Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.
Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt.

TERVEZŐK NÉVSORA, ALÁÍRÓLAP

Szabóné Pányi Zsuzsanna
vezető településrendező tervező


- Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt.
TT-1-13-0404

Ajtay Szilárd
közlekedéstervező


- Bonum Via Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.
SZKö, Tkö - 01-15627

TARTALOMJEGYZÉK

III. KÖTET

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Szöveges munkarész

Tikos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) számú önkormányzati rendelete a Tikos Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. /IX.28./ számú rendelet módosításáról

Rajzi munkarész

Tikos község Településrendezési eszközeinek módosítása, 2016

1. sz. melléklet

SZ-1-M/2016

Módosított Külterület Szabályozási Terv

M=1:4.000

Tikos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. /.../ sz. rendelete a
TIKOS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 7/2005. /IX.28./számú rendelet módosításáról

Tikos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és l) pontjaiban meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6. § (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében kijelölt államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetésben részt vett szervezetek, valamint az érintett szomszédos települések és Somogy Megye Önkormányzata véleményének kikérésével, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) sz. kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével Tikos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. /IX.28./ számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja, továbbá jóváhagyja a jelen rendelet mellékletét képező SZ-1-M/2016. jelű Módosított Külterület Szabályozási Tervet.

1. § A Rendelet 1. § 1. számozatlan bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A rendelet területi hatálya a község közigazgatási területére terjed ki, és a Stadler Építész Iroda 17/2003 jelzőszámú szabályozási tervével, valamint az SZ-1-M/2016. jelű Módosított Külterület Szabályozási Tervvel együtt alkalmazható.”

2. § A Rendelet 1. § 2. számozatlan bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, ~~valamint mindezekre hatósági engedélyt adni~~ az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzátartozó szabályozási tervek együttes) alkalmazásával szabad.”

3. § A Rendelet “Záró rendelkezések” című szakaszának (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Jelen szabályrendelet csak a Stadler Építész Iroda 17/2003 jelzőszámú szabályozási tervével, valamint az SZ-1-M/2016. jelű Módosított Külterület Szabályozási Tervvel ~~szabályozási tervvel~~ együtt érvényes, ~~azzal~~ azokkal együtt értelmezhető és használható.”

4. § A Rendelet SZ-1 jelű, „a Stadler Építész Iroda 17/2003 jelzőszámú szabályozási terve” elnevezésű melléklete helyébe a Bari dűlő „Módosítással érintett terület határa” jelöléssel lehatárolt területén jelen rendelet 1. számú melléklete (SZ-1-M/2016. jelű, M = 1 : 4000 méretarányú Módosított Külterület Szabályozási Terv) lép.

5. § Jelen rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Tikos, 2017.....

Török Csilla
jegyző

Kónya László
polgármester