

BALATONSZENTGYÖRGY
településrendezési eszközeinek
módosítása az R76 gyorsút
M7 - Keszthely közötti szakasz
megvalósítása érdekében

III. kötet
Jóváhagyásra kerülő
munkarész

Helyi Építési Szabályzat módosítása
Államigazgatási egyeztetési dokumentáció


2016. november hó

Megbízó: UVATERV Zártkörűen Működő Részvénytársaság
H-1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.


Tervezők: Bonum Via Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.
Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt.

TERVEZŐK NÉVSORA, ALÁÍRÓLAP

Szabóné Pányi Zsuzsanna
vezető településrendező tervező


- Rend-Eng-Terv Építész Iroda Bt.
TT-1-13-0404

Ajtay Szilárd
közlekedéstervező


- Bonum Via Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.
SZKö, Tkö - 01-15627

TARTALOMJEGYZÉK

III. KÖTET

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Szöveges munkarész

Balatszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) számú önkormányzati rendelete a Balatszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007. /III.1./ sz. rendelet módosításáról

Rajzi munkarész

Balatszentgyörgy község Településrendezési eszközeinek módosítása, 2016

1. sz. melléklet

K-SZT-M-1/2016 **Módosított Külterület Szabályozási Terv** **M=1:10.000**

2. sz. melléklet

B-SZT-M-2/2016 **Módosított Belterület Szabályozási Terv** **M=1:1.000**

(a központi belterület lehatárolt területére)

3. sz. melléklet

B-SZT-M-3/2016 **Módosított Belterület Szabályozási Terv** **M=1:1.000**

(Battyánpusztai lehatárolt területére)

4. sz. melléklet

K-SZT-M-4/2016 **Módosított Szabályozási Terv** **M=1:1.500**

(a Téglagyár lehatárolt területére)

5. sz. melléklet

B-SZT-M-2-4/2016 **Módosított Belterület Szabályozási Terv – Jelmagyarázat**

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017./.../ sz. rendelete a
BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 5/2007./III.1./sz. rendelet módosításáról

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és l) pontjaiban meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6. § (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében kijelölt államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetésben részt vett szervezetek, valamint az érintett szomszédos települések és Somogy Megye Önkormányzata véleményének kikérésével, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) sz. kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével Balatonszentgyörgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(III.1.) számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja, továbbá jóváhagyja az SZT-M-1/2016. jelű Módosított Külterület Szabályozási Tervet és az SZT-M-2-4/2016. jelű Módosított Szabályozási Terveket, és azok kötelező együttes alkalmazását elrendeli.

1. § A Rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A rendelet területi hatálya a község közigazgatási területére terjed ki.

A helyi építési szabályzatot az alábbi melléletekkel kell alkalmazni:

- a) 1. sz. melléklet: *Műemlékek és helyi védett épületek és zöldterületek, fasorok listája*
- b) 2. sz. melléklet: *A növényzet telepítésére vonatkozó előírások*
- c) 3. sz. melléklet: *Építési tilalmak és korlátozások*
- d) 4. sz. melléklet: *A 2000. évi CXII. törvény Balatonszentgyörgy közigazgatási területét érintő kiemelt térségi övezetei*
- e) 5. sz. melléklet: *A szabályzatban hivatkozott a jóváhagyáskor hatályos jogszabályok jegyzéke*
- f) 6. sz. melléklet: *Balatonszentgyörgy M = 1 : 2000 méretarányú Belterületi Szabályozási Terve 1-3 szelvény*
- g) 7. sz. melléklet: *Battyánpusztá M = 1 : 2000 méretarányú Belterületi Szabályozási Terve*
- h) 8. sz. melléklet: *K-SZT-M-1/2016. jelű, M = 1 : 10000 méretarányú Módosított Külterület Szabályozási Terv 2 szelvény*
- i) 9. sz. melléklet: *B-SZT-M-2/2016. jelű, M = 1 : 1000 méretarányú Módosított Belterület Szabályozási Terv (a központi belterület lehatárolt területére)*
- j) 10. sz. melléklet: *B-SZT-M-3/2016. jelű, M = 1 : 1000 méretarányú Módosított Belterület Szabályozási Terv (Battyánpusztá lehatárolt területére)*
- k) 11. sz. melléklet: *K-SZT-M-4/2016. jelű, M = 1 : 1500 méretarányú Módosított Külterület Szabályozási Terv (a Téglagyár lehatárolt területére)*
- l) 12. sz. melléklet: *B-SZT-M-2-4/2016. jelű Módosított Belterület Szabályozási Terv – Jelmagyarázat*

2. § Jelen rendelet az alábbi melléletekkel együtt érvényes:

- a) 1. melléklet: *K-SZT-M-1/2016. jelű, M = 1 : 10000 méretarányú
Módosított Külterület Szabályozási Terv 2 szelvény*
- b) 2. melléklet: *B-SZT-M-2/2016. jelű, M = 1 : 1000 méretarányú
Módosított Belterület Szabályozási Terv
(a központi belterület lehatárolt területére)*
- c) 3. melléklet: *B-SZT-M-3/2016. jelű, M = 1 : 1000 méretarányú
Módosított Belterület Szabályozási Terv
(Battyánpuszta lehatárolt területére)*
- d) 4. melléklet: *K-SZT-M-4/2016. jelű, M = 1 : 1500 méretarányú
Módosított Külterület Szabályozási Terv
(a Téglagyár lehatárolt területére)*
- e) 5. melléklet: *B-SZT-M-2-4/2016. jelű
Módosított Belterület Szabályozási Terv – Jelmagyarázat*

3. § A Rendelet „Külterület-szabályozási terv” című melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete (SZT-M-1/2016. jelű, M = 1 : 10000 méretarányú Módosított Külterület Szabályozási Terv - 2 szelvény) lép.

4. § A Rendelet „Belterületi szabályozási terv” című, SZ 1-4 jelű melléklet helyébe a 2 jelű szelvényen a központi belterület „Módosítással érintett terület határa” jelöléssel lehatárolt területén jelen rendelet 2. számú melléklete (SZT-M-2/2016. jelű, M = 1 : 1000 méretarányú Módosított Belterület Szabályozási Terv - a központi belterület lehatárolt területére) lép.

5. § A Rendelet „Belterületi szabályozási terv” című, SZ 1-4 jelű melléklet helyébe a 4 jelű szelvényen a Battyánpuszta „Módosítással érintett terület határa” jelöléssel lehatárolt területén jelen rendelet 3. számú melléklete (SZT-M-3/2016. jelű, M = 1 : 1000 méretarányú Módosított Belterület Szabályozási Terv - Battyánpuszta lehatárolt területére) lép.

6. § A Rendelet „Külterület-szabályozási terv” című melléklete helyébe a Téglagyár „Módosítással érintett terület határa” jelöléssel lehatárolt területén jelen rendelet 4. számú melléklete (SZT-M-4/2016. jelű, M = 1 : 1500 méretarányú Módosított Szabályozási Terv - a Téglagyár lehatárolt területére) lép.

7. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet „Külterület-szabályozási terv” című melléklete.

8. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet „Belterületi szabályozási terv” című, SZ 1-4 jelű melléklet 2 jelű szelvényén szereplő szabályozás a központi belterület „Módosítással érintett terület határa” jelöléssel lehatárolt területén.

9. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet „Belterületi szabályozási terv” című, SZ 1-4 jelű melléklet 4 jelű szelvényén szereplő szabályozás Battyánpuszta „Módosítással érintett terület határa” jelöléssel lehatárolt területén.

10. § Jelen rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Balatonszentgyörgy, 2016.....

Török Csilla
jegyző

Farkas László Nándor
polgármester