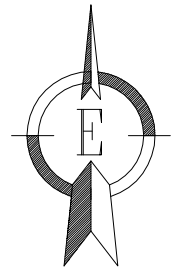


BALATONSZENTGYÖRGY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Belterületi határ
	Földrészlet határa
	Alaptérképen szereplő lakóépület
	Alaptérképen szereplő gazdasági és melléképület
	Alaptérképen szereplő üzemi épület, építmény
	Alaptérképen szereplő középület
	Helyrajzi szám
	Házszám
	Alrészlet határ
	Alrészlet betűjele
	Alrészlet művelési ág
	Minőségi osztály határa
	Minőségi osztály
	Dűlőnév, földrajzi név

JELMAGYARÁZAT

	Módosítással érintett terület határa		Helyi védett épület
	Belterületi határ meglévő tervezett		Országos védett épület
	Belterületi határ, megszűnő		Vasútvonal szintbeni keresztezés
	Beépítésre tervezett terület határa		Elvi engedély terv készítési kötelezettség
	Szabályozási vonal		Elektromos vezeték
	Építési vonal		Nagy-középnomású gázvezeték
	Területi egység határa		Építési tilalom
	Övezeti határ		Transzformátor állomás
	Építési határvonal		Falusias lakóterület
	Telekhatár (irányadó)		Kertvárosias lakóterület
	Közlekedési terület (közút)		Gazdasági, kereskedelmi szolgáltató
	Közlekedési terület (vasút)		Gazdasági terület - ipari (mezőgazdaság, állattartás)
	Gyalogút		Településközpont vegyes
	Kerékpárút		Központi vegyes
	Közpark, meglévő		Zöldterület, közpark
	Véderdő, meglévő		Vízgazdálkodási terület
	Véderdő tervezett		Közműterület
	Régészeti terület határa		Sportterület
	Beültetési kötelezettség határa		
	Műemléki környezet határa		
	Helyi természetvédelmi terület határa		
	Nemzeti park terület határa		
	Meglévő üttengely		
	Tervezett üttengely		
	Szabályozási szélesség		
	Építési hely méretezés		
	Új közúti közlekedési övezet		
	Megszüntetőjel		

beépítési mód	beépítési % max	telek szélesség (m) min
épület magasság max. (m)	legnagyobb telek (m ²)	telekmélység min (m)

SZ szabadon álló oldalhatáron álló
IKr ikres beépítés
K kialakult állapot szerint

A .../2017.(.....) ÖR. SZÁMÚ RENDELET 5. SZ. MELLÉKLETE
 AZ 5/2007.(III.1.) SZ. RENDELET 12. SZ. MELLÉKLETE
 AZ ÁLLAMI INGATLANYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSAVAL,
 A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRÉ TARÁNYBAN KÉSZÜLT.
 A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS!

Mégbízó: Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat	
Tervező: BONUM VIA KFT.	
1195 BUDAPEST, ZRINYI U. 51.	TEL.: 06-70-7788-265
Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉS IRODA	
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15.	TEL./FAX.: 06-23-367-693
BALATONSZENTGYÖRGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2016.	M=1:1000 2016. november hó
MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT	B-SZT-M-2-4/2016.
Településrendezés: Szócska Párizs Zsuzsanna FT-1-13-0604	Közlekedés: Ajny Sándor Föld-1-1967